

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๖ ๕ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI
ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๕
ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.๐๒/๕๙-๐๐๖๘
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๓๙๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โตรณคุณารักษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



กระทรวงศึกษาธิการ
สำนักงานเลขาธิการ
เลขที่ ๒๒๔๔-๒๒๔๔
๒๒๔๔-๒๒๔๔

๒๒๔๔-๒๒๔๔
๒๒๔๔-๒๒๔๔
๒๒๔๔-๒๒๔๔

ที่ ศธ.๐๒/๕๔-๐๐๖๘

5401

๒ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓)
โครงการ PRESENT EKACHAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ศธ.๐๒/๕๔-๐๐๖๘ ลงวันที่ มีนาคม ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานโครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงาน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนิลวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางสาวพินิตา พินิตพชร)
ผู้รับมอบอำนาจ

ส่วนวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขอแสดงความนับถือ
เวลา ๒๒:๐๖ น. วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๔

กลุ่มโครงการบริหารฯ
วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๔
เวลา ๑๖:๐๐ น. ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ PRESENT EKACHAI

ของ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งที่ส่งมาด้วย 6

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวพนิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพนิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2559 
PRONG RUNG DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มุขัตตกุล)

กรรมการผู้ดำเนินงาน
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นสวนตัวของที่พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 2)	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,676.61 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเป็นการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการ กัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบ ระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบ แนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลาย ของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพิบัติ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็น	
	หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถ์ฟ้า) ซึ่ง สูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคาร รวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการ ฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวิธสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																									
	อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบ ด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ																											
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ นำมาประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.076</td><td>0.0029</td><td>0.0789</td><td>0.33</td></tr><tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.037</td><td>0.0046</td><td>0.0416</td><td>0.12</td></tr><tr><td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0301</td><td>0.0017</td><td>0.0318</td><td>0.32</td></tr><tr><td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0060</td><td>0.00008</td><td>0.00608</td><td>0.78</td></tr></table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมและแสงแดด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคล-
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																								
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33																								
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12																								
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32																								
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78																								

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม															
	<table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.4888</td><td>0.0031</td><td>1.4919</td><td>34.20</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7280</td><td>0.0021</td><td>1.7301</td><td></td></tr></table> จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่ มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะ เห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่ เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301		5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่อง มาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้ อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับ ความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	อาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน														
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20														
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301															

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มอาคารในซอยเอกชัย 32 อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะเป็นพื้นที่ในส่วนของพื้นผิวจราจรของถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 ทั้งนี้ กำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบในกรณีดังกล่าวต่อไป (3) การบดบังทิศทางลม (3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคม - กรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนซอยเอกชัย 32 ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 7.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากลักษณะการออกแบบ	โครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 4.83 เมตร และแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.2) ลมจากทิศตะวันตก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (สิงหาคม – กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ถนนเอกชัยมีเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 2 เมตร และทิศใต้ 3.01 เมตร ประกอบกับแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (เดือนตุลาคม – ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคาร		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวพินิตา พินพยุร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

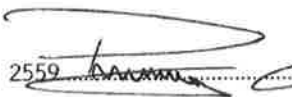
PRORUNG RUEANG Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และที่ว่าง ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.36 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายอากาศและไอความร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 0.0088 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 1,676.61 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 2.00-10.97 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่ม		

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญกิจ และ นางสาวเมธินี มณีวงศ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559 
 (นางสาวพินิตา พิมพ์ปूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ (4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.0077°C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 1,676.61 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 2.00-10.97 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิชา พิมพาบุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพาบุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 594 ตัน แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,796,256 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 6,571,400 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ		
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นสะท้อน	(1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 392 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบต่อพื้นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จาก	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายคั่นเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนรัตนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB(A) พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สกวนเอ็นจิเนียริง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงดังดันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วง 37.39-49.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.10 dB(A) พบว่า ทั้ง 2 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 60.22-60.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการรอบพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มรรตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD _{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนย้อนกลับ และบ่อกักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมิ ความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญพร และ นางสาวปวีณา พินพิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพิบูลย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
			3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณัฏฐา มณีวงศ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิชา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงาน ประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจาก แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลง จากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการ จะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิต ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจน มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_{อินทรีย์} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นามวงศ์สกุล) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีได้มีการ ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอน ที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามหนังสือจากสำนัก ผังเมือง ที่ กท.1706/2263 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2557 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ ในที่ดินประเภท ย.6-35 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน กลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับ เขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคม อุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยรวมที่มี พื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทน ทันที	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร		
	ทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 2.78:1 (ไม่เกิน 4.5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.65 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 62.93 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 1,676.61 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำไม่น้อยกว่า $(16,879.49 \times 0.065) / 2 = 548.58$ ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่ว่างต้องจัดใหม่ตามเกณฑ์		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มวยดีสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 เท่ากับ 1,097.16 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการจึงคิดเป็นร้อยละ 152.81 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี $(1,676.61 \times 100) / (1,097.16)$) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการให้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ (3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเอกชัย ซึ่งเป็นถนนสายหลักมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานราชการ และสถานศึกษา ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มรรคัสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 275.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้เนื่องจากใช้น้ำทิ้ง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 10.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 24.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีกเพียงพอ (ประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งน้ำสำรองที่จัดไว้มีความเพียงพอสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ หากถังเก็บน้ำก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน อาจเกิดการรั่วซึม คอนกรีตไม่แน่น เป็นโพรง อาจเกิดการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำและอาจเกิดการสึกกร่อนของถังเก็บน้ำได้จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ต่อไป	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้เกิดความเสียหายแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาทันทีเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้ง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาศากสิน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดัน น้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0075 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่ จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.993 เมตร และอัตราการ จ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.995 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของ โครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ (ภาพที่ 4)	เวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับแต่ละ อาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดดังต่อไปนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดย ให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา	เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งใน ถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถัง เก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางศวณรัตน์ มหวิเศษกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ฟิลิปปูร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

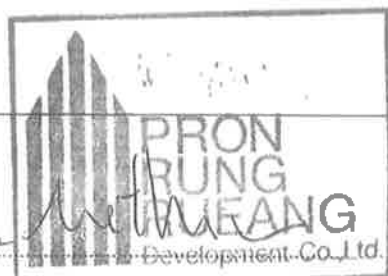
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและ ช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ใน โครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศ ไว้หน้าโถงลิฟต์ขึ้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของ คอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ควดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็ก ให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสาร ป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade)	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหาวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใต้ดิน และยังช่วย ป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกัน ซึ่งปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตรา การซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{500} จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.55 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการจะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนย้อนกลับ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มี

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณัฏฐา มณฑาสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไหลต่อไปยังบ่อกักน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน ถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆของ โครงการ โดยมีการเดินท่อระบบน้ำหยดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,676.61 ตารางเมตร มีน้ำทิ้งส่วนที่พืชดูดซึมไปใช้ได้ 2.85 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือน้ำทิ้ง ส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ 203.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ (ภาพที่ 3) (3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 6,098.8 ลิตร/วัน ส่วนถังดักไขมัน มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3,445.33 ลิตร/วัน รวมปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 9,544.13 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 3.976 ตารางเมตร เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่า ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ขนาด 4 ตาราง- เมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อกักตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิธสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

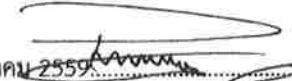
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายใน ตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงอาจเกิด การฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่ สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัด ละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็นกระบอก ถ่านขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและ ดูดซับละอองน้ำ ทั้งนี้กำหนดให้ทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน (5) การกำจัดไขมัน โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นใน อัตรา 25.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน โครงการ ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากข่อดักไขมัน และนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันใน น้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500	9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะ เป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของ โครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2559  

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีผลิตภัณฑ์/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 12.9 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการทำการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ (6) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินทุก 15 วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้กับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ		อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหาวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	(1) การประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยสรุปได้ดังนี้ 1.1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.076 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 1.2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.136 ลบ.ม./วินาที 1.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำพบว่า โครงการต้องท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 61.76 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 82.47 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ 180 นาที (61.76 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 5) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตราการระบาย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก ● การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้	และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
	ในช่วงฝนตก 61.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำในโครงการ และบ่อบำบัดน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 82.47 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อบำบัดน้ำด้านหน้าโครงการ โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเบญจ มลวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

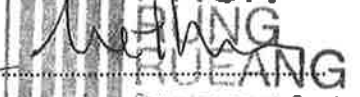
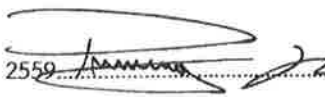
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อท่ว่งน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30 %) 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3.8%) 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3 %)	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2559.....
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิ มนวิตรสถุล) Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559.....
(นางสาวพินิตา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ เนื่องจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภท ถึงรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดที่มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย Recycle และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 261 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอย	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำ แยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ภาพที่ 6 และ ภาพที่ 7) 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิธิ ใจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป 1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ภายในห้องพัก มูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเขตจอมทองจะเข้ามาเก็บขน (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3.6 -1.08) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง โดยเก็บทุก 2	6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนติ นาคะสกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน (วันเว้นวัน) เวลาประมาณ 05.00 น. ทั้งนี้ โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน จะนำไปขายต่อ และโครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) คุณสมบัติของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึง	แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนงนิจ นพัตถกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่ยกเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ (5) ผลกระทบด้านทัศนียภาพรอบห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร 8 ด้านถนนซอยเอกชัย 32 เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเก็บขนให้แก่สำนักงานเขตจอมทอง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกไม้ประดับโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและมลพิษ และภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวมมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอโดยใช้ช่องระบายอากาศ	- ผู้กมิดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเพ็ญนิภา พลพัฒน์) Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง - สัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีวิเศษกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้น้ำ มูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดการมูลฝอย - คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	
		- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายวกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนณินี มนวิเศษกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาบนํ้าทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังเกอร์แยกประเภท ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ทิ้งพักมูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้ มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยก มูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

มีนาคม 2559



(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 129 คัน และรถจักรยานยนต์ 55 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 145.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ถนนเอกชัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4704 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วน	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ตลอด 24 ชั่วโมง 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดย
	ความสะดวกรบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5008 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยเอกชัย 32 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0492 อยู่ในระดับ A คือคือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมุด ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio		- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการ ว่า มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการพบว่ามิได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทางถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) โดยมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (2) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระบบ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 8. จัดให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามเอกชัย 10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน และได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากกรณีโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ เนื่องจากในโครงการไม่มีห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ห้องเกิน 60 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารชุดพักอาศัย 3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร และประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารสำนักงาน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 125 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 129 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อ	12.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 13.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

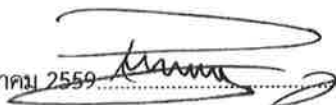
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องพัก (392 ห้อง) เท่ากับ 3.04 ห้อง/คัน นอกจากนี้ โครงการ ยังได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้ จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด (4) การตัดกระแสรถราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 1 ทิศทาง ส่วนถนนรอบโครงการถนนมีความกว้าง 6.0 เมตร ซึ่งภายใน โครงการไม่มีจุดตัดกระแสรถราจร สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ซึ่งไม่มี เกาะกลางถนนแบ่งทิศทางการจราจร ดังนั้น รถที่จะเลี้ยวออกจาก โครงการจึงอาจเกิดการตัดกระแสรถราจรกับรถภายนอกโครงการได้ โครงการ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะกำหนดเป็นมาตรการ ต่อไป (5) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของ รถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีการจัดให้รถยนต์วิ่งได้ ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร		

มีนาคม 2559 
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์กว้าง 6.0 เมตร ดังนั้นจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว (6) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพัก-อาศัยในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร คือ อาคารเอกชัย คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 300 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 80 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.75 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่น จึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 392 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 129 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.03) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดหาที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	(1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,757.5 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ สูงสุด 90 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 40 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 50 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับค่าต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ กับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ จึงคาดว่ามาตรการ ดังกล่าวสามารถช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการลงได้ ส่วนหนึ่ง (2) การออกแบบอาคารตามกฎหมาย การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน 1.1 ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 1.2 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 1.3 ติดตั้งหลอดไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุดพักอาศัย ทั้งโครงการ โดยให้บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 1.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.6 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หาก จุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังแสดงรายละเอียดในรายงานฯ	1.7 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

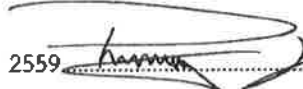
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

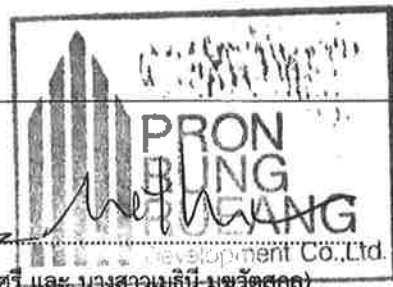
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าใช้รีดครั้งละหลายๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่/สระผม 2.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่	

มีนาคม 2559 
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขรัตน์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559 
(นางสาวพินิตา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	
3.8 การสื่อสาร	การรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเริ่มรบกวนเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของแต่ละอาคาร 22.95 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6 เมตร ทำให้รบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ โกดังเก็บสินค้า ด้านทิศใต้ และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ของโครงการเป็นระบบดิจิตอลในทุกอาคารของโครงการ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 อาคารระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีอาคารระยะประชิด จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 32 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน น้ำเสีย และการจราจรติดขัด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น 4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 4.1 มาตรการด้านการจราจร ดังแสดงในหน้า 97/172 4.2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิ์ นพวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 3 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 3 จำนวน 17 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 4 จำนวน 10 ชุมชน ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด - กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน - กลุ่มที่ 6 ตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจ	ทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณลานจอดรถ ทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (4) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต 4.3 มาตรการด้านมลพิษ ดังแสดงในหน้า 88/172 4.4 มาตรการด้านเสียงดังรบกวนจากการจราจร (1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวพณิศา พินทุพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิศา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และการระบายน้ำ - กลุ่มที่ 7 ตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร (2) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด	(2) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4.5 มาตรการด้านการระบายน้ำ ดังแสดงในหน้า 86/172 4.6 มาตรการด้านฝุ่นละออง ดังแสดงในหน้า 64/172 4.7 มาตรการด้านน้ำเสีย ดังแสดงในหน้า 82/172	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มวยสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา ในพื้นที่เขตจอมทอง มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 395 เมตร และ โรงเรียนวัดไทรอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 520 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนันทิมา นพวงศ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ Development Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร ได้แก่ วัดไทรอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 680 เมตร และวัดสิงห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยออกแบบให้มีลักษณะโหนดสีเอร์โทน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,676.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร (ภาพที่ 9 ถึง ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ขวัญดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

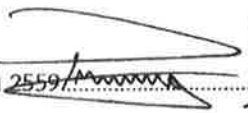
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณถนนเอกชัยส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สูง 2-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารสโมสรสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็น สีเฮอร์โทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อน เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมอง ดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการบริเวณถนนเอกชัย จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง และ		

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิธิ มหัทธกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559 
 (นางสาวพินิตา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะมองเห็นอาคารของโครงการ เกิดขึ้นด้านข้างอาคารพาณิชย์ดังกล่าว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 2 จากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อนมองจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการจากถนนเอกชัย จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการอาคารของโครงการจะเป็นฉากด้านหลังของอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มรวัฑสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 3 จากทิศตะวันออก ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออก ในทิศทางดังกล่าวจะมองเห็นอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น อยู่ด้านหลังที่ว่างของโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากด้านหน้า ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 4 จากวัดไทร วัดไทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากวัดตั้งอยู่ห่างจากโครงการและระหว่างพื้นที่ตั้งของวัดและโครงการมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ก่อนและหลังพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นโครงการได้เมื่อมองจากมุมต่างๆ ภายในวัดไทร การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิ มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 5 จากวัดสิงห์ วัดสิงห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เนื่องจากวัดตั้งอยู่ห่างจากโครงการและระหว่างพื้นที่ตั้งของวัดและโครงการมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ก่อนและหลังพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นโครงการได้เมื่อมองจากมุมต่างๆ ภายในวัดสิงห์ การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,186 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 593 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 296.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 911.4 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,676.61 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,186 ตารางเมตร)		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

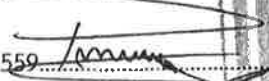
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.41 ตารางเมตร/คน (1,676.61/1,186) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 296.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 911.4 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข เขตจอมทอง มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วง บุษเนตร อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และ ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคไข้หวัด) และโรคระบบทางเดินอาหาร (โรคกระเพาะ) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกัน และปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขภาพภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกต้อง	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2559 
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวทินิดา ทิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน โดยได้แสดงรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม	4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล่องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโรงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก 9. โครงการจัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ (3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเป็นการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากระบบรถไฟฟ้าเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB(A) พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้, สุวรรณเอ็นจิเนียริง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน	ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงดังดันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วง 37.39-49.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.10 dB(A) พบว่า ทั้ง 2 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 60.22-60.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ผู้คนละออกจากคว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริคที่ปอดได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกไม้ป็นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้นเสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้นเสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สุก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควีน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
	วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ในโครงการพบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.076</td><td>0.0029</td><td>0.0789</td><td>0.33</td></tr><tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.037</td><td>0.0046</td><td>0.0416</td><td>0.12</td></tr><tr><td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0301</td><td>0.0017</td><td>0.0318</td><td>0.32</td></tr><tr><td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0060</td><td>0.00008</td><td>0.00608</td><td>0.78</td></tr><tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.4888</td><td>0.0031</td><td>1.4919</td><td>34.20</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7280</td><td>0.0021</td><td>1.7301</td><td></td></tr></table> จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301			
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																																		
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33																																		
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12																																		
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32																																		
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78																																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301																																			

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวิธสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

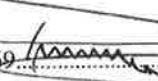
มีนาคม 2559

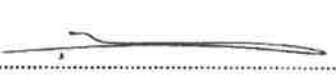
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus.) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i> โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	

มีนาคม 2559 
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวัฒน์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 
(นางสาวพินิตา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge	ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดที่บ่อกักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพมงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี นพวิตรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{out} จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.55 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	
	(3.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมารูตคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ท้องร่วง ไข้เลือดออก เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้	(1)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร (2)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณัฏฐา มนต์สกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับกลิ่นที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิด	มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (5) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญทรัพย์ และนางสาวเมทินี มณีวงศ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา หิมาพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ราคาสูง แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมัลติฟังก์ชัลเป็นสัดส่วนแยก แต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มี ความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วาง ไว้ประจำชั้น (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มณีวงศ์สกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความ สะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัชพืชกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วง ที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนติ มนวิสัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวปิณฑา พิมพบุตร)

กรรมการผู้ถือหุ้น

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวปิณฑา พิมพบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยอย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตูลาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญทวี และ นางสาวณิชา นพรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา หินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณท้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด สาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย หรือหาอาหาร	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มรวัตรสกุล)



กรรมการผู้อำนวยการ
Development Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือจะต้องทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทิ้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที (10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภท ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (13) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	
	(3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) ทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร 1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติตป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนี มขวัตสกุล)



บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการ	ความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวิตรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียง อาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร (3) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิด การบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย ผลอโร ทั้งกันบุหรืโดยไม่ดับ สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหลุมำแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไป ทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถ ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณี นพวัฒน์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงควาคะนองซึ่งจะมีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	
	(3.6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แสบหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากแพสาเรเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้นได้	3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียง รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้อง ที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ(Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวพินิตา มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ- ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจาก การใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณี ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และ ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ ว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่ มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้ง ในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอย

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ขมวัดสกุล)

กรรมการผู้แทนภาคเอกชน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ท่อขุดซีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	ตรวจราบบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามี ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของ น้ำออกจากผนังของสระ - ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อ ช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิณี มนวิฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออก จากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมี ลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ดาวคะนอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดย มีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องหาลม รถกระเช้า ดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ และ เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของ โครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะ ถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถ ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร โดยดัชนีการ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวณิชา มณีรัตน์)

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
Development Co., Ltd.
บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทัน (2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 653 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 4 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) มีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 108 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 287 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A - บริเวณที่ 3 พื้นที่ 63 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B - บริเวณที่ 4 พื้นที่ 195 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัดรับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และ	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 4 จุด พื้นที่รวม 653 ตารางเมตร (ภาพที่ 13) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณัฏฐา มนต์สกุล)
Development Co., Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง-ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญตรี และนางสาวเมธิณี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวณิธิ มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Prongruang Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรือบ ร้อยแล้วตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญพร และ นกตจวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า – ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นายสุวิทย์ เมธี มหวิถีสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

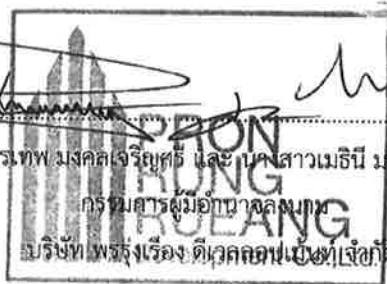
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- รถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ในพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องถิ่น (สถาบันดับเพลิงดาวคะนอง)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธิณี มนต์สกุล)



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวปฏิกิริยาที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตจอมทอง
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิตินุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

จช.10

คู่ฉบับ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาราชเทย

วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ PRESENT EKACHAI
 พะเนียงเขตที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด PRESENT EKACHAI
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๑๔, ๒๒๑๑๕ ตำบลบางขวาง บางขุนเทียน
 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง (สองชุดเพื่ออยู่อาศัย), อาคาร ๑ ชั้น (อาคารโรงจอดรถ)
๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้องชุด สรรพสามิต, ที่ทำงานนิติบุคคล
๕. บันทึกขระติดต่อ (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ๑๔ (๔), (๖), (๗) รวมแล้วจำนวนและเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๑ งาน

๖. ทรัพย์สินส่วนกลาง

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๖ ห้องชุด
 ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
 ที่จอดรถส่วนกลาง จำนวน - คัน
 อื่นๆ -

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) (.....)

ตำแหน่ง _____ สาขาราชเทย

รายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการ PRESENT EKACHAI

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดที่ดินเลขที่ 22319 เลขที่ดิน 72 ขนาดที่ดิน ไร่ 2 งาน 81 ตารางวา

โฉนดที่ดินเลขที่ 22320 เลขที่ดิน 71 ขนาดที่ดิน 3 ไร่ 1 งาน 58 ตารางวา

แจ้งวางขายที่ดิน เขตจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อที่ลงนามของโครงการ

ศาลเลขที่ 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา

1. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อยืนยันความเสียหายต่ออาคารชุด
 - เสาเข็มเจาะตลิ่งดินเหนียว
 - โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
 - คานค้ำ
 - รั้วรอบอาคาร
2. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร
3. ส่วนรองอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 - บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
 - บันไดหนีไฟ
 - ลิฟต์โดยสาร
 - ประตูทางเข้าออก
 - บานี่งอาคารชุด

จำนวน 1 ตัว 1 อาคาร รวม 2 ตัว
 จำนวน 1 ตัว 1 อาคาร รวม 2 ตัว
 จำนวน 2 ตัว 1 อาคาร รวม 4 ตัว
 จำนวน 1 ตามเจ้าหลัก / 1 อาคาร รวม 2 ประตู
 จำนวน ลิฟต์ A, B, และลิฟต์โครงการ PRESENT EKACHAI
4. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
 - ระบบสัญญาณโทรศัพท์
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบประปา, ระบบสูบน้ำบาดาล, จำนวน 1 ระบบ / 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
 - ระบบไฟฟ้า
 - ห้องเย็นไฟฟ้า

จำนวน 1 ระบบ / 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
 จำนวน 1 ระบบ / 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
 จำนวน 1 ระบบ / 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
 จำนวน 1 ระบบ / 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
 จำนวน 1 ระบบ / 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
 จำนวน 1 ห้อง / 1 อาคาร รวม 2 ห้อง

K/2

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

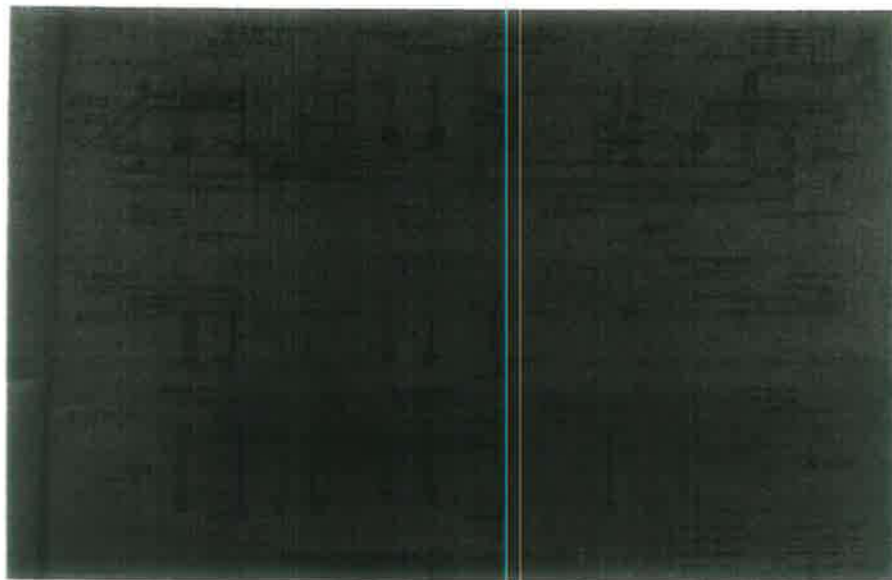
ภาคผนวก 3

ภาคผนวก 3

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร มี นิตินฤคคณาการชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข.) ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน - แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 086-158-0022 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด จำนวน 392 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ทมตอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกฤตภา ศรีพาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ ทมตอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ ทมตอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ(Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 188.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เชื้อจุลินทรีย์

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

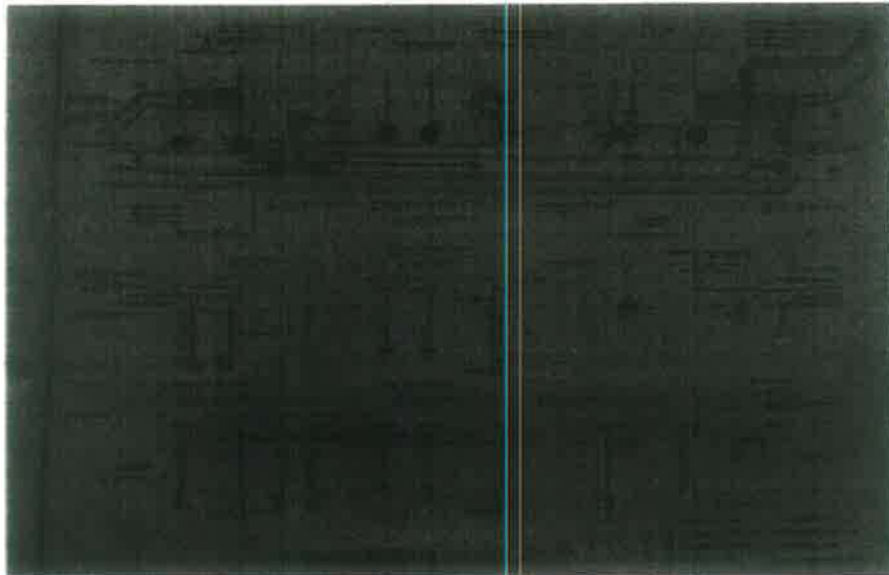
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,414.000 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,931,200 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/303 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 066-1500022 โทรสาร มี นิตินันต์กุลอาคารดี Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข) ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน - แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 066-158-0022 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด จำนวน 392 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ทมตอายุ
ในการใช้รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
()
ใบอนุญาตเลขที่ ทมตอายุ
ออกให้โดย
() ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
()
ใบอนุญาตเลขที่ ทมตอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 168.00 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลูทิกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เชื้อจุลินทรีย์

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,272,000 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,817,800 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
 ถนน - แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 068-158-0022 โทรสาร
 มีนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด จำนวน 392 ห้องชุด
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
 ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 168.00 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องทวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องทวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลูตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เชื้อจุลินทรีย์

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,263,000 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,810,400 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

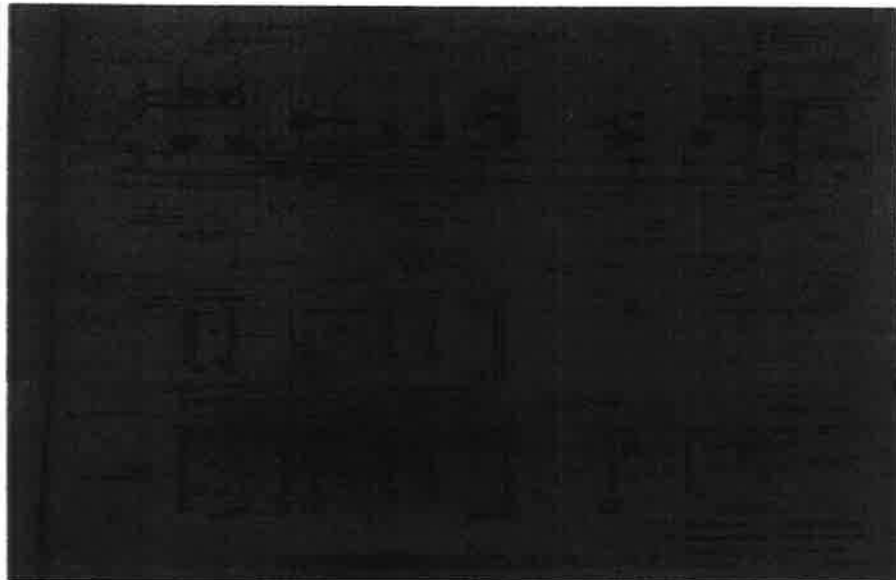
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร มี นิตบุคคณาการชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข) ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน - แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 066-158-0022 โทรสาร
มี นิตินุศลอาคารชุด PRESENT EKACHAI เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด จำนวน 392 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ทมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๔ ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโมราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ ทมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ ทมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ(Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 168.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ไร่ระนายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เชื้อจุลินทรีย์

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

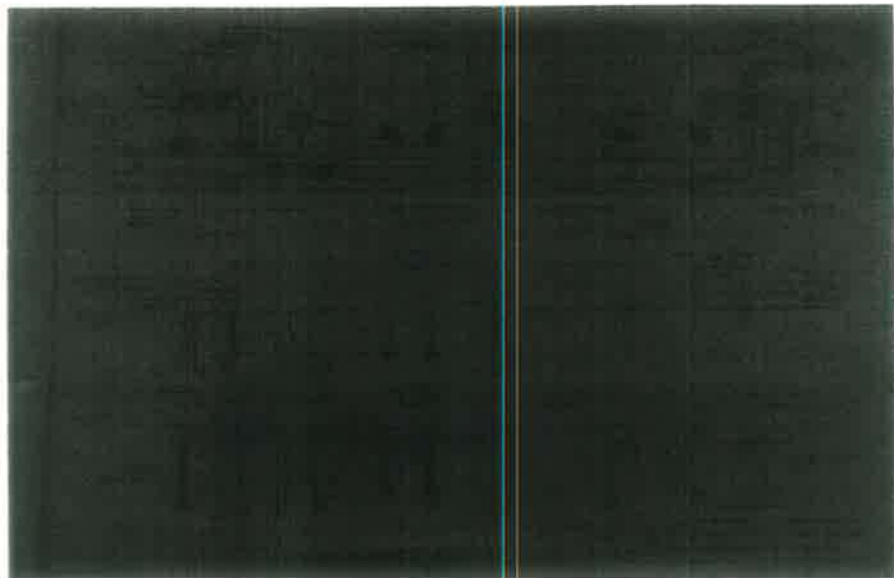
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,257,000 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,905,000 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/383 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 088-1580022 โทรสาร มี นิตินคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข) ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 000 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 000 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
 ถนน - แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 066-158-0022 โทรสาร
 มี นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด จำนวน 392 ห้องชุด
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ทมคอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
 ลงชื่อ นางสาวกฤษมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ ทมคอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ ทมคอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ(Aerated
 Lagoon หรือ AL)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 168.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เชื้อจุลินทรีย์

ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

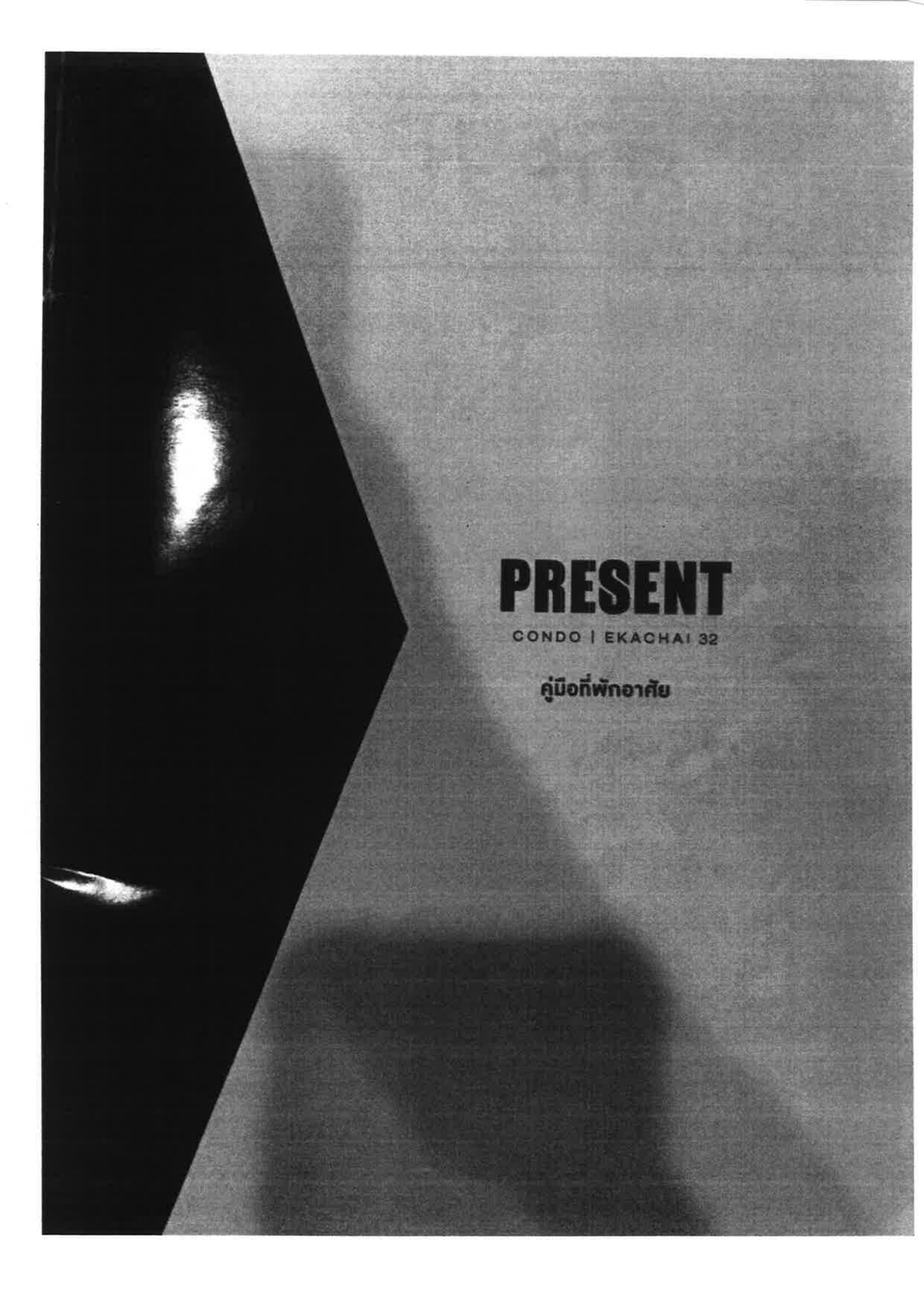
ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

PRESENT

CONDO | EKACHAI 32

คู่มือที่พักอาศัย



PRESENT

CONDO | EKACHAI 32

คู่มือที่พักอาศัย

สารบัญ

CONTENTS

สารจากผู้บริหาร	๑1
บทนำ	๑2
แผนที่วิสัยโครงการ	๑3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	๑4-๑5
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	๑6-๑7
ห้องออกกำลังกาย	๑8-๑9
สระว่ายน้ำ	๒0-๒1
ห้องอ่านหนังสือ	๒2-๒3
พื้นที่จอดรถ	๒4-๒5
รถเพื่อบริการรับ-ส่ง	๒6-๒7
กฎระเบียบทั่วไปของโครงการใช้อาคาร	
ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	๒8-๒9
ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง	๒9-๓0
ระเบียบการรักษาความปลอดภัย และที่จอดรถ	๓1-๓2
ระเบียบ และข้อตกลงการเช่าบ้านห้องชุด	๓3-๓4
การเข้าเช่า-การเช่าออก	
ระเบียบการขนย้ายของเข้า-ออก	๓5-๓6
ระเบียบ และข้อตกลงการใช้พื้นที่การพักผ่อน	๓7
กฎระเบียบ	๓8
การบำรุงรักษา ทำสวน และที่จอดรถอื่นๆ	๓9-๔0
เหตุการณ์	๔1-๔2

A

สาร จาก ผู้บริหาร

เรียน เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
โครงการ PRESENT EKACHAI 32

ในนามผู้บริหารและพนักงานของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ PRESENT EKACHAI 32 ขอถือโอกาสแจ้งข่าวร่วมทุกท่านด้วยความเป็นดี พร้อมบริการ โบนัสก่อนขึ้น และรู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่มีทุกท่านได้ตัดสินใจซื้อพื้นที่อยู่อาศัยถาวร เป็นสถานที่พักอาศัยอันมีค่าของท่าน

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีผู้บริหารจัดการโครงการอย่างมืออาชีพ เข้ามาดำเนินการบริหารจัดการโครงการ PRESENT EKACHAI 32 พร้อมทั้งมี ตัวแทนฝ่ายบริหารอาคาร ทำหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบการเข้าพักอาศัยในอาคาร เพื่อให้ท่าน เจ้าของร่วมได้ทำใจ การอยู่รวมกันอย่างมีความสุข พร้อมทั้งได้พบปะและทำความรู้จัก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีแผนผัง แผนผังไม่ผิดกรรพณ์ให้ชมและเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย บริษัทฯ ได้จัดทำเป็น ประการสำคัญ

จากเหตุผลอันเป็นที่ทราบกันดีถึงโครงการ PRESENT EKACHAI 32 ได้มี วัตถุประสงค์อันดีที่สุดในใจกับท่านเจ้าของร่วม เราผู้พัฒนาโครงการนี้ โดยหลักการ ไม่ได้มีกำไร เราขอขายในการอยู่อาศัย หรือมีสิ่งที่ดีกว่า มีพื้นที่ที่ดีกว่า ใน อาคารนี้ การไปอยู่บ้านที่ดีฝ่ายบริหารอาคาร โดยบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำ แผนผังได้ทั้งหมดเลขโทรศัพท์ : 02-415-5999 โทรสาร

บริษัทฯ ขอถือโอกาสแจ้งข่าวร่วมทุกท่าน และขอขอบคุณทุกท่านเป็นอย่างสูง

ขอแสดงความนับถือ

ในนามบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

0

บทนำ

ฉัน ขอเรียน ขออนุญาต ขอเชิญคุณ PRESIDENT ERACHA 2 มาพบกับคุณและครอบครัวที่ห้องประชุม โรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพฯ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2551 เพื่อร่วมฟังการบรรยายพิเศษ เรื่อง "การพัฒนาระบบการดูแลสุขภาพของประเทศไทย" และร่วมรับประทานอาหารกลางวัน

ใน โอกาสที่ประเทศไทยได้ก้าวสู่สังคมสังคมสูงวัยอย่างสมบูรณ์ การดูแลสุขภาพของประชาชนจึงเป็นเรื่องสำคัญยิ่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุ ซึ่งมีความสำคัญอย่างยิ่งในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในวัยสูงอายุ การดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุจึงเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง การดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุจึงเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง การดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุจึงเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง

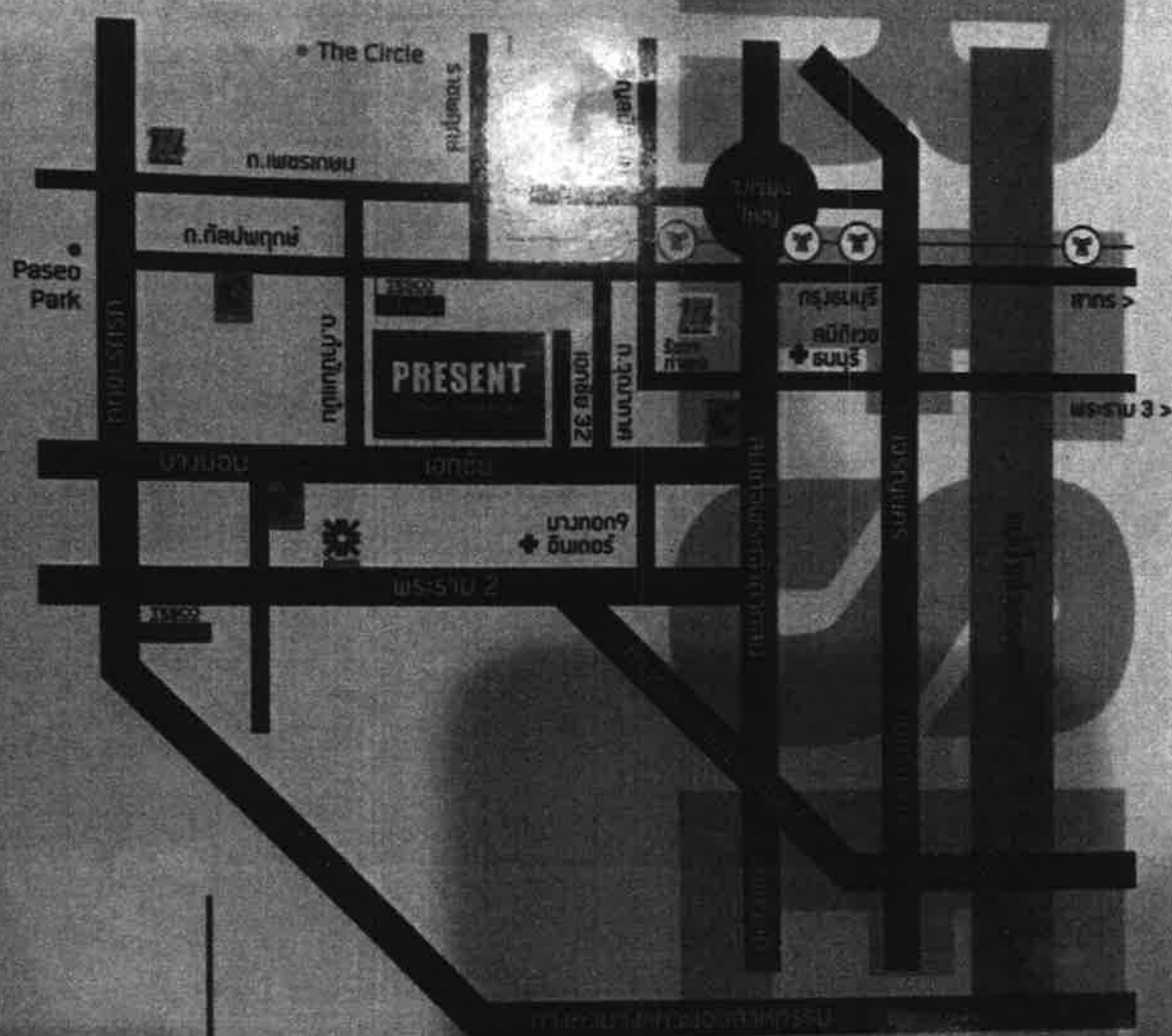
คุณ PRESIDENT ERACHA 2 ท่านนี้ ท่านมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุ ท่านมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุ ท่านมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุ ท่านมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุ ท่านมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการดูแลสุขภาพของประชาชนในวัยสูงอายุ

ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์ PRESIDENT ERACHA

2

MAP



PROJECT DETAILS



04

ลักษณะโครงการ :

คอนโดมิเนียม 2 อาคาร

อาคาร A สูง 8 ชั้น จำนวน 203 ห้องชุด

อาคาร B สูง 8 ชั้น จำนวน 189 ห้องชุด

ที่จอดรถ ชั้น 1

จำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด : 392 ห้องชุด

สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

อาคารสโมสร 1 อาคาร ประกอบด้วย

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องอ่านหนังสือ

ลักษณะสิ่งอำนวยความสะดวก :



ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์



สระว่ายน้ำ



ห้องอ่านหนังสือ



ที่จอดรถ



ลิฟท์



ระบบเข้า-ออก ด้วยบัตรผ่าน



รถตู้บริการ เพื่อรับ-ส่ง



วงจรปิด CCTV



ระบบรักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชั่วโมง

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร



สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารจะถูกจัดไว้สำหรับเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัย และ สมาชิกในครอบครัวเท่านั้น แยกจากเจ้าของร่วมที่จะใช้เฉพาะส่วนที่จอดรถร่วมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น ซึ่งการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวขอให้เกิดประโยชน์แก่ทุกคน และช่วยกันรักษามันให้ทรัพย์สินเกิดความเสียหาย และมีสภาพการใช้งานที่ดีเสมอ อนึ่ง หากเจ้าของร่วมใดไม่เข้าพักอาศัยอยู่ในอาคารชุดก็สามารถพิจารณาในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการกับผู้พักอาศัย/ผู้เช่าได้เช่นกัน

ระเบียบทั่วไปในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด มีดังนี้

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ให้สิทธิเฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัว ภายในอาคารชุดเท่านั้น
2. ในกรณีแขกของเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทราบถึงกฎระเบียบที่ได้ตกลงกันระหว่างฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าของร่วมให้แขกได้รับทราบก่อนใช้บริการทุกครั้ง
3. ในกรณีที่เด็กมีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกจะต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมในการใช้ตลอดเวลา
4. ควรระมัดระวังการใช้เสียงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมกับนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนบุคคลอื่นๆ ที่ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียง
5. ไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล ใส่อะไหล่รถจักรยานยนต์ ใส่อุปกรณ์ และสัตว์เลี้ยงภายในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ เช่น สนามหญ้า ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่สาธารณะ
6. ให้ร่วมกันรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งก่อนและหลังการใช้บริการ
7. การให้บริการในสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะเปิดบริการทุกวันตลอดเวลาก็กำหนด ขึ้นแต่ในกรณีบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซม
8. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกใดๆ อันเนื่องมาจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็นโดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

ห้องออกกำลังกาย

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย มีดังนี้

1. ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ในการออกกำลังกาย ตั้งอยู่ภายในบริเวณอาคารสโมสร

2. เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น. - 22.00 น.

3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องลงลายมือชื่อทุกครั้งในการเข้าใช้บริการ

4. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกกำลังกาย

4.1 ใช้ได้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น

4.2 หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการก็ต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น/เป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมีมติประชุมใหญ่กำหนดระเบียบ

4.3 ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนของแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ หากอุปกรณ์อำนวยความสะดวกมีผู้ให้บริการมากเกินไป

4.4 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการโดยมีผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา

4.5 พนักงาน/ลูกจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิใช้บริการ

5. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัว ทำการตรวจสุขภาพก่อนการใช้บริการห้องออกกำลังกาย

6. ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสม รองเท้าที่ใช้สำหรับออกกำลังกาย และจะต้องนำผ้าเช็ดตัวส่วนตัวมาด้วยทุกครั้งในการเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย

7. ก่อนการใช้บริการเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรศึกษาคู่มือแนะนำการไว้ใจ

8. หากพบอุปกรณ์ออกกำลังกายไม่สามารถใช้งานได้ หรือพบว่าได้รับความเสียหาย ขอความกรุณาเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

FITNESS



8

9. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ภายใต้การใช้
อุปกรณ์ออกกำลังกาย ผู้ใช้บริการจะต้องจัดเก็บอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเดิม ตามจุดที่จัดเตรียมไว้ให้ และห้ามเคลื่อนย้าย
อุปกรณ์ใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย

10. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิกำหนดช่วงเวลาในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย รวมทั้งกำหนดบทลงโทษในกรณี
ฝ่าฝืนกฎระเบียบได้

11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

12. ห้ามนำอาหารทุกชนิดเข้ามารับประทาน และห้ามสูบบุหรี่, ห้ามดื่มของมึนเมาและเสพยาเสพติดทุกประเภทใน
บริเวณพื้นที่ห้องออกกำลังกาย

13. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร

14. การใช้อุปกรณ์ใดๆ มีจุดวัตถุประสงค์ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ให้บริการ
ในขณะนั้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งต่ออุปกรณ์และต่อบุคคลที่ 3

15. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายจะต้องใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง
ฝ่ายบริหารโครงการจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ การบาดเจ็บใดๆ หรือการเสียชีวิตที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
และสมาชิกทั่วทั้งที่เกิดขึ้นไม่ว่าโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ห้องออกกำลังกายหรืออุปกรณ์เครื่องมือใน
บริเวณห้องออกกำลังกายไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

16. ไม่รับทราบสมาชิกหรือบุคคลอื่นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของผู้อื่นที่ห้องออกกำลังกาย

17. ห้ามผู้ที่มีโรคประจำตัว หรือโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ, ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรือประสบการพัก
ฟื้นในห้องออกกำลังกาย

18. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้อุปกรณ์ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือ
บุคคลอื่นๆ ซึ่งไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือผู้ที่ปฏิบัติตามในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งทางวาจา
การแต่งกายและการกระทำที่ไม่เหมาะสม

สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มีดังนี้

1. สระว่ายน้ำ มีจำนวน 1 สระ

อยู่บริเวณด้านหน้า อาคาร สโมสร

2. เปิดให้บริการทุกวันเวลา 07.00 น. – 22.00 น.

3. ผู้มีสิทธิใช้บริการสระว่ายน้ำ

3.1 ใช้ได้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวใช้ประโยชน์เท่านั้น

3.2 หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รักษาสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการในกรณีที่มีการใช้แบบเหมา/เป็นไปตามมติคณะกรรมการ, มติที่ประชุมใหญ่กำหนดระเบียบ

3.3 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการโดยมีผู้ปกครองหรือผู้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา

3.4 พนักงาน/ลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม จะไม่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิใช้บริการ

4. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น วิทยุ โทรศัพท์มือถือ โทรศัพท์พกพา เครื่องบันทึกเสียง และอุปกรณ์เครื่องเสียงต่างๆ เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ

5. ไม่อนุญาตให้เล่นเกมส์ใช้ลูกบอล (โปโลน้ำ, แชนดบอล ฯลฯ) บริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณโดยรอบ

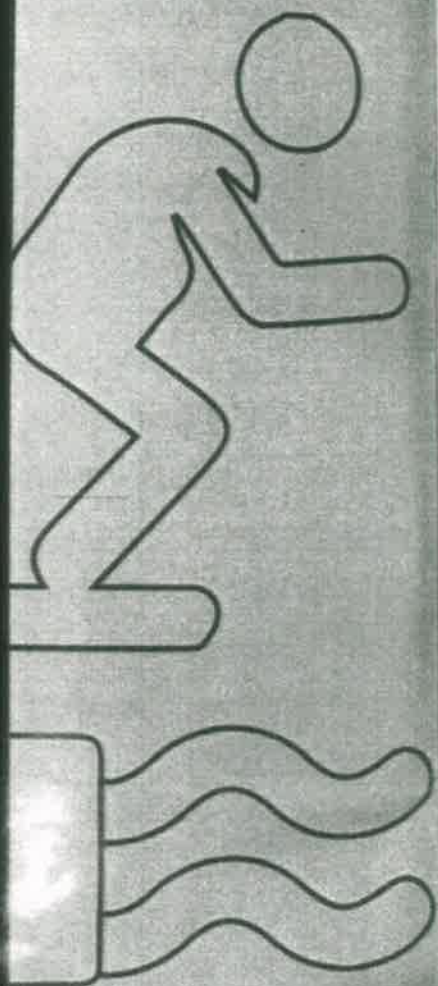
6. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ

7. ห้ามสวมใส่รองเท้าเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

8. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มารับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ

9. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

SWIMMING POOL



0

11. บุคคลทุกคนที่ใช้สระว่ายน้ำ ใช้โดยความเสียวภัยของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อบุคคลใดๆ หรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดๆ อาจได้รับไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกหรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำ หรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ และไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นใดก็ตาม

12. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร

13. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้าม และระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

14. ให้ใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยความสุภาพไม่วิ่งเล่น, ส่วเสียดังและป็นฝ่ายบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น

15. งดใช้บริการสระว่ายน้ำขณะฝนตกฟ้าคะนอง

ข้อปฏิบัติของผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ มีดังต่อไปนี้

1. สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมทุกครั้งก่อนลงสระ
2. ใช้โลชั่นกันแดดในปริมาณที่พอเหมาะ
3. ปลอดภัยติดเข็มขัดนิรภัย
4. ควรอาบน้ำทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
5. ให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตในขณะเล่นน้ำเท่านั้น
6. หากพบชาวต่างชาติมาเล่นน้ำให้ยื่นช่วยน้ำทุกครั้ง

ข้อห้ามในการใช้สระว่ายน้ำ มีดังต่อไปนี้

1. ใช้บริการของสระว่ายน้ำในขณะที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อได้
2. ถ้าสิ่งใดจะเป็นพิษ กัดฉวย, ไม่สะอาด หรือก่อให้เกิดอันตรายกับบุคคลใดๆ ในขณะที่อยู่ในบริเวณสระ
3. ไม่บริโภคหรือใช้ เช่น กระดาษ, ทราย, สบู่, สระว่ายน้ำ
4. การดื่มแอลกอฮอล์หรือระบบเป็นการรบกวนการไหลเวียน การกรอของน้ำ และการระบายน้ำ
5. ผู้ที่มีบาดแผลหรือโรคผิวหนัง, โรคติดต่อทางน้ำ
6. ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
7. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิดและโรคหัวใจ

ห้องอ่านหนังสือ

READING ROOM

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและส่งเสริมสุขภาพที่ดีของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
ภายในอาคารนิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องอ่านหนังสือ
ภายในบริเวณอาคารสโมสรและได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องอ่านหนังสือ ดังนี้

1. ห้องอ่านหนังสือเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและครอบครัวเท่านั้น
2. ห้องอ่านหนังสือเปิดบริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 - 21.00 น. ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดในกรณีที่มีการซ่อมแซม หรือการอื่นใดตามที่เห็นสมควร
3. ผู้ที่ใช้ห้องอ่านหนังสือต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำป้ายประกาศต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดโดย

3.1 ห้ามนำอาหาร, ขนมขบเคี้ยว, ลูกอม, น้ำดื่ม และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานภายในห้อง

3.2 ห้ามสูบบุหรี่ในห้องอ่านหนังสือ

3.3 ห้ามเล่นการพนันโดยเด็ดขาด

3.4 ควรหยิบหนังสือด้วยความระมัดระวัง ช่วยกันถนอมหนังสือ และควรเก็บไว้ในที่เดิมให้เรียบร้อยเมื่ออ่านเสร็จ

3.5 ทุกครั้งทีลงทางเดินทำใจควรสอดเท้าให้ชิดใต้โต๊ะทุกครั้งก่อนออกจากห้องอ่านหนังสือ

3.6 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องอ่านหนังสือโดยเด็ดขาด

4. การนำบุคคลภายนอกเข้ามาในห้องอ่านหนังสือจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าของร่วมเท่านั้น

5. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

6. ห้ามนำห้องอ่านหนังสือมาใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง โดยกีดกันการใช้ห้องของบุคคลอื่น เช่น นำห้องไว้สำหรับการสอน หรือตีพิมพ์สื่อเรียน โดยมีอาคารย่ำากภายนอกมาสอน นำห้องไปใช้สอนดนตรี ทำเป็นห้องประชุม เป็นต้น
7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในชีวิต กรัพบยสินยอมทำนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย
8. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องอ่านหนังสือไม่สามารถใช้งานได้ปกติให้แจ้งฝ่ายจัดการอาคารทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
9. หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องอ่านหนังสือ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบชดใช้ความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
10. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องอ่านหนังสือได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย นำสิ่งประเจียบป็นว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้อง หากยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ยุติการใช้ห้องอ่านหนังสือทันที



พื้นที่จอดรถ

ระเบียบว่าด้วยการใช้พื้นที่จอดรถ

1. ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีที่รถหรือทรัพย์สินใดๆ ภายในรถสูญหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

2. สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าของห้องชุด ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าซื้ออาคารระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อโดยมีสิทธิจอดรถดังนี้

2.1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้องนอน จอดได้ 1 คัน

2.2 ห้องนอนจำนวน 2 ห้องนอน จอดได้ 2 คัน

นิติบุคคลอาคารชุดไปอนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิดังกล่าวและต้องให้สิทธิดังกล่าวจะต้องเป็นนิติบุคคลในอาคารชุด

3. บุคคลที่เข้ามาจอดรถภายในอาคารต้องเป็นนิติบุคคลภายในห้องชุดเท่านั้นจะต้องได้รับหรือมีหมายอนุญาตและใช้บัตรจอดรถสำหรับเข้า-ออกอาคารตามที่กำหนดไว้

4. รถยนต์ที่เข้ามาเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ ต้องมีความสูงไม่เกินที่กำหนด ความสูงตั้งแต่หลังเบาะนั่งจรดความสูงบนหน้าทึบหลังรถภายในอาคารจอดรถ

5. เจ้าของหรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้มีรถเข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจอดในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้นโดยไม่มี

5.1 พื้นที่จอดรถ ที่จากระบบไม่ทันลานจอดรถอัตโนมัติ จะต้องติดเครื่องหมายอนุญาตจอดรถยนต์ให้เห็นชัดเจนก่อนเข้าจอดรถยนต์ในช่องจอดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าซื้ออาคารระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อและต้องจอดรถตามช่องที่กำหนดไว้เท่านั้น

5.2 ผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรและจอดรถเฉพาะสำหรับช่องจอดผู้มาติดต่อ (VISITOR) เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จอดรถในช่องจอดดังกล่าวโดยเด็ดขาด ผู้มาติดต่อที่ได้รับอนุญาตให้จอดรถต้องแสดงป้าย VISITOR

5.3 พื้นที่ที่ป้ายจัดการฯ กำหนด หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการลื้อกล้อ และผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน

PARKING



4

จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลอื่นๆ ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องจักรกลเคลื่อนย้าย

6. ผู้นำรถเข้ามาภายในพื้นที่ของนิติบุคคลเพื่อการชุดฯ จะต้องปฏิบัติตามนี้

6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามขับรถสวนทาง

6.2 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

6.3 ไม่จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่ติดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจราจรหรือการผ่านเข้า-ออกของรถกับอื่น

6.4 จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ให้ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้สำหรับรถแต่ละประเภทและจอดรถยนต์ให้ติดแนวสับกันล้อด้านใน

6.5 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งมีพิษมาจอดภายในบริเวณ

6.6 ไม่ติดเครื่องมือติดกับไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการชุดฯ ก่อน

6.8 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินหนึ่งช่องจอดรถยนต์

6.9 ไม่อนุญาตให้ล้อรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นต้องใช้ให้ขออนุญาตขุดดินทำถนน แต่จะต้องไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเสียหาย

6.10 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากนี้ หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนภายในลานจอดรถ

6.11 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมรถจักรยานในพื้นที่กรณีที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจค้น

7. ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเช่าระบบอัตโนมัติลานจอดรถอัตโนมัติต้องปฏิบัติตามนี้

7.1 แสดงบัตรคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรในระยะ 40 เซนติเมตร เครื่องอ่านบัตรจะส่งสัญญาณไปยังระบบเพื่อเปิดขึ้น ให้ผู้ขับรถขับผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติไม่ได้

7.2 บัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 วันเท่านั้น ไม่สามารถให้ขับรถซ้ำตามกัน เพื่อผ่านเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่แสดงบัตรคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรเป็นปกติ

7.3 บัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบลานจอดรถอัตโนมัติ จะไม่สามารถใช้ได้อีกในการขับเข้ามาเพื่อเข้าลานจอดรถ จะมีการนำรถออก และอ่านบัตรคีย์การ์ดอีกครั้งหนึ่งจึงจะสามารถใช้งานได้ตามปกติ

7.4 ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีบัตรคีย์การ์ดผ่าน
เข้า-ออกจากระบบเท่านั้นบุคคลอาคารชุดฯออกให้เท่านั้น กรณีไม่มีบัตรคีย์การ์ด จะด้วย
เหตุผลใดๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตนำรถ
เข้า-ออกตามกัจะนำคีย์การ์ดเข้ามาเข้า-ออกระบบไม้กั้นอัตโนมัติมาอ่านบัตรให้
ถูกต้องตามระบบที่กำหนดไว้

7.5 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ข้อ 6.3 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบ
ไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ หรือกีดขวางทางเดินรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวน
สิทธิ์ในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ทำการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจาบริเวณ
ทางเข้า-ออกระบบไม้กั้นหรือทางเดินรถดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับ
ผิดชอบต่อความเสียหายของรถจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

8. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ต้องรับป้าย VISITOR โดย
แลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบสำคัญอื่นที่ทางราชการออกให้ กับเจ้าหน้าที่รักษา
ความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดย
ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

8.1 รถยนต์

8.1.1 มีตราประทับข้อมนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมลายมือชื่อเจ้าหน้าที่
ผู้ประทับตรา โดยคิดเป็น 3 ชั่วโมงแรก จอดฟรี ชั่วโมงถัดไป คิดค่าบริการ ชั่วโมงละ
20 บาทเศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.1.2 ไม่มีตราประทับข้อมนิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าบริการจอดรถ ชั่วโมงละ
50 บาทเศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง ถ้าจอดรถไม่เกิน 15 นาทีไม่คิดค่าบริการ

8.2 รถจักรยานยนต์

8.2.1 มีตราประทับข้อมนิติบุคคลอาคารชุด โดยคิดเป็น 3 ชั่วโมงแรก จอดฟรี
ชั่วโมงถัดไปคิดค่าบริการ ชั่วโมงละ 20 บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.2.2 ไม่มีตราประทับข้อมนิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าบริการจอดรถ ชั่วโมง
ละ 50 บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง ถ้าจอดรถไม่เกิน 15 นาทีไม่คิดค่าบริการ

8.3 ในกรณีที่แขกผู้มาติดต่อกับเจ้าของร่วม หรือติดต่อกับผูพักอาศัยภายใน
อาคารชุด มีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืน (ไม่เกิน 24 ชั่วโมง) ให้เจ้าของร่วม หรือ
ผูพักอาศัยนั้นดำเนินการยื่นขออนุญาตต่อฝ่ายจัดการฯ ภายในเวลาทำการ (ไม่เกิน
18.00 น.) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้มาติดต่อจะได้สิทธิ์ชำระค่าพื้นที่จอดรถยนต์อัตรา

PARKING



6

เหมาจ่าย รถยนต์คันละ 100 บาท รถจักรยานยนต์ คันละ 50 บาท ส่วนที่เก็บ 24 ชั่วโมง คิดค่าพื้นที่จอดรถ ชั่วโมงละ 20 บาท สำหรับรถยนต์ และ 10 บาท สำหรับรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ จำกัดการใช้สิทธิเหมาจ่ายได้ไม่เกิน 2 ครั้ง/ห้อง/เดือนโดยไม่อนุญาตให้ใช้สิทธิดังกล่าว 2 ครั้งติดต่อกัน และสิทธินี้ไม่สามารถสะสมไว้ใช้ได้ข้ามเดือนได้

8.4 ฝ่ายจัดการจะประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด และลงลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ประทับตรา ให้แก่ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ก็ต่อเมื่อ ผู้มาติดต่อได้แจ้งหมายเลขห้องและชื่อของผู้ที่ตนประสงค์จะติดต่อให้ฝ่ายจัดการได้รับทราบ และตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนแล้วเท่านั้น

9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะถือว่าผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการดังต่อไปนี้

9.1 ปรับ 500 บาท และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการสวนเครื่องบังคับล้อ เพื่อควบคุมการเคลื่อนย้ายรถที่ฝ่าฝืน หรือจะใช้เครื่องมืออุปกรณ์ทำการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้า-ออก ในกรณีเป็นการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก หรือออกจากบริเวณที่เป็นการกีดขวางทางเดินรถโดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกจากพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้เครื่องมือบังคับล้อหรือเครื่องมืออุปกรณ์ในการเคลื่อนย้ายรถคันนั้น

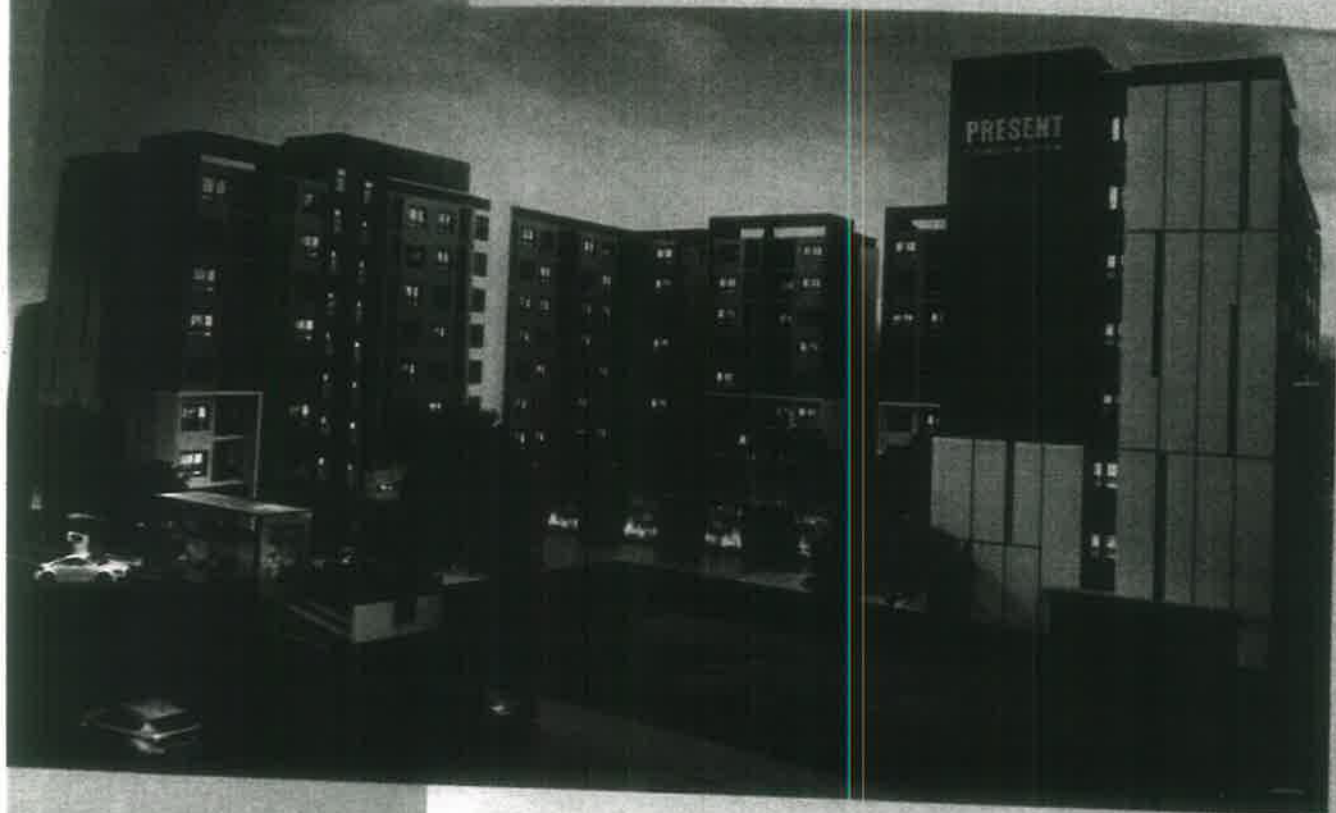
9.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา, สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลาง, สิทธิการให้บริการรักษาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติตามข้อกำหนดตามระเบียบ

9.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 9.1 -9.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้ทราบเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกกรณี เช่น แต่เป็นกรณีเร่งด่วนฉุกเฉินซึ่งมีความจำเป็นต้องใช้เครื่องมือบังคับล้อหรือเครื่องมืออุปกรณ์ในการเคลื่อนย้ายรถ ให้อยู่ในดุลยพินิจฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

9.4 หากฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพยากรส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

10. กรณีบัตรผ่านเข้า-ออก ของผู้มาติดต่อ (VISITOR) สูญหายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขี้นจะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมชำระค่าปรับจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) รวมถึงค่าใช้พื้นที่จอดรถ และกรอกแบบฟอร์มการขอขานุญาตนำรถออกจากอาคารชุด

การให้บริการ รถตู้เพื่อบริการรับ-ส่ง



ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

1. รถตู้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของ นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI มีจำนวน 1 คัน (โดยบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้มอบให้กับนิติบุคคลฯ) เจ้าของร่วมจะต้องช่วยกันดูแลบำรุงรักษา
2. เจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดเท่านั้นที่มีสิทธิในการใช้บริการรถตู้
3. การกำหนดตารางเวลารถตู้ขึ้น ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
4. เจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ที่จะใช้บริการรถตู้จะต้องเรียงลำดับการเข้าใช้บริการรถตู้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดทำบัตรลำดับไว้คอยให้บริการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย
5. กำหนดให้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เป็นจุดสำหรับไว้จอดรถตู้โดยสาร รับ-ส่งผู้ให้บริการรถตู้
6. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้บริการ คันละ 15 บาท (สิบห้าบาท) ต่อคนต่อครั้ง หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหลังมีการประชุมใหญ่ครั้งแรกของนิติบุคคลฯ อาคารนี้มีค่าใช้จ่าย (ไม่มีค่าใช้จ่ายช่วง 6 เดือนแรก นับตั้งแต่วันที่เวียนนิติบุคคลฯ)
7. เส้นทางการเดินทางกำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
8. นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถตู้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ระยะเวลาการใช้รถตู้

ช่วงเช้า	ช่วงเย็น
เวลาออกรถจากคอนโด	เวลาออกรถจาก BTS
รอบแรก 06.10 น.	17.30 น.
รอบที่สอง 08.30 น.	
รอบที่สาม 11.00 น.	

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร



RE
RE

20

ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือ บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ห้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็นที่กระทบต่อสิทธิ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ความเสียหายตลอดจนรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร

2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลื้อยคลานต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่น ไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งเวลา 21.00 น. - 07.00 น.

4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นโดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น

5. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องได้รับความยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

6. ห้ามสกัด เเจาะ หรือติดตั้งปลั๊กไฟ ผนัง เพดาน และฉนวนห้องชุดด้านที่ติดต่อกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือฉนวนด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

7. ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวจะระเบียงห้องชุด รวมถึงการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด

8. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศหน้าตัว ร่มฉาภายนอก หรือนำใบกั้นแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอกและจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกนอกกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระบียงอาคารหรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง

กฎระเบียบ ทั่วไปของ อาคาร

9. ห้ามดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างหรือทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระจกหรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดฟิล์มสะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมถึงการกระทำสิ่งใดๆ ที่เป็นการดัดแปลงและอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด

10. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรใช้โถชักโครก ก่อระบายน้ำ และห้องน้ำทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสม และไม่ควรทิ้งขยะ น้ำปูล น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดิน กระดาษใบไม้ หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ทำให้รำยจากการซ่อมแซมเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ที่เชื่อมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระเบียงด้านนอก เป็นต้น

11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ห้ามแก้ไขดัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งสิ่งของบนผนังภายใน

12. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เช่น เก้าอี้ หรือขยะ ออกจากระเบียง หรือหน้าต่างของบ้าน ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย

14. ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

15. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่งบนระเบียงห้องชุด

16. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารนอกเหนือจากบริเวณซีกล่างห้องชุด

17. ห้ามปิดแผ่นป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด

18. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจระตกหล่นมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ ซึ่งมีความสูงเกินกว่าระเบียง

19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงห้องชุด

20. ห้ามประกอบอาหารมีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด
21. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ห้ามรดน้ำต้นไม้ให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
22. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องให้ความยินยอมฝ่ายบริหารอาคาร หรือฝ่ายวิศวกรรมเข้าตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่เกิดทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม, ตกเติม, ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคระบบป้องกันอัคคีภัย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ
24. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
25. ห้ามติดตั้งเตาแก๊สไม่ผ่านการฉีดยา ก็ตาม
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด
27. เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบชื่อของบุคคลที่เป็นผู้พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเสมอ
28. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจัดหาคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรมลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องจัดหาคุ้มครองจากการประกันภัยความเสียหายต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
29. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น
30. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา รวมถึงการปิดล๊อคประตู หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
31. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลากำหนดปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคารผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

32. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในต้องส่งแบบแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ทีมฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้ผู้จัดการนิติบุคคลพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อระบบไฟฟ้า, ระบบประปา รวมทั้งโครงสร้างของห้องชุด ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ, สี, ขนาด, ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิด ช่องประตูที่ติดกับการเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายชดเชยหรือค่าธรรมเนียมดำเนินการ เข้าตกแต่งรวมทั้งวัสดุและหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตามสมควร

33. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลให้ระบบสัญญาณเตือนภัยทำงานโดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน หากฝ่าฝืนปรับค่าละ 5,000 บาท

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มจะก่อให้เกิดความเสียหายก็เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญหรืออื่นๆ ที่ก่อความรำคาญต่อสิทธิความสงบหรือความสะอาดของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ
2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
 - 2.1 ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคลสิ่งของส่วนบุคคล (รวมทั้งรองเท้า) ไว้ในช่องโหว่ทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
 - 2.2 เพื่อความปลอดภัยไม่ควรวางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่รถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถเข็นเด็ก จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์รถ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ในบริเวณห้องชุดของท่านเท่านั้น
 - 2.3 ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิย้ายวัสดุใดก็ตามที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางออกไปโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย

กฎระเบียบ ทั่วไปของ อาคาร



3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในพื้นที่พักอาศัยอยู่ เกินขีดจำกัดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้รอบครองคนอื่น ๆ

4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ

5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มทุกชนิด มารับประทานในลิโอบบี้ ภายในลิฟท์, บันได, ลิโอบบี้ลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิโอบบี้ ภายในลิฟท์, ลิโอบบี้ลิฟท์, พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

7. ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เล่นในลิโอบบี้ ภายในลิฟท์, บันได, ลิโอบบี้ลิฟท์, และโถงทางเดินในอาคาร รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือเปื้อนอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบต่อมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

8. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารคนใดก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเองหรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดเพิ่มมากขึ้น

9. ไม่ปากเหมินกับพนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

10. ถ้าร้องเรียนหรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการทำงานของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามฝ่ายบริหารอาคารโดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

ระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปิดกวาดเศษผง หรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะ หรือเศษสิ่งขอมจากห้องชุดของท่านออกมานอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะมูลฝอยทุกครั้ง ต้องบรรจุในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะแต่ละชั้น

กฎระเบียบ
ทั่วไปของ
อาคาร



3. กันบูหรื หรือวัสดุที่ยึดติดไฟอยู่ ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังสำหรับทิ้งกับบูหรืเท่านั้น หรือทิ้งลงในถังขยะ

4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่าน และส่วนร่วมได้

5. เมื่อนำขยะและเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องปิดฝา และประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง

6. ขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร

7. ในกรณีที่มีผู้รับเหมาเข้าตกแต่งห้องชุด ห้ามล้นหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน, ปูนขาว, ซีเมนต์ หรือวัสดุอื่นใด ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะอาจทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อส่วนรวม หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบพบว่าเป็นการกระทำของห้องชุดใด ห้องชุดดังกล่าวต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ เองทั้งสิ้น

8. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะทั่วไป และถังขยะเศษอาหาร โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ

9. หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ให้นำลงไปที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุดฯ และแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ กราบเพื่อดำเนินการต่อไป

10. ห้ามนำขยะทุกชนิดมาวางบริเวณหน้าห้องชุด และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด โดยให้นำไปทิ้งในถังขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น หรือบริเวณที่ตั้งถังขยะที่ได้กำหนดไว้ ห้ามวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือฝ่าถังขยะ

11. หากท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ฝ่าฝืนระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและมีบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วท่านยังคงเพิกเฉย มีบุคคลอาคารชุดฯ จะถือว่าท่านฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการดังต่อไปนี้

11.1 ปรับไม่เกิน 500 บาท และปรับอีกวันละ 200 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

11.2 หากมีบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ท่านที่ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้วท่านยังเพิกเฉยมีบุคคลฯ อาศัยการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ท่านได้ เช่น ระเบียบสิทธิการใช้ประปา, สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ, สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าท่านจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.3 ในการดำเนินการมาตรการ อย่างหนึ่งอย่างใดต่อท่านที่ฝ่าฝืนตามความในข้อ 11.1-11.2 ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

1. การเข้าตกแต่งห้องชุด

1.1 จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในพื้นที่พิจารณา และอนุมัติดำเนินการ จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายใน และงานระบบต่างๆ โดยมีมาตรฐานส่วน 1:100 ให้กับ ฝ่ายบริหารอาคารเพื่อตรวจสอบเพื่อพิจารณา ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการ ตกแต่ง ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการนั้นไม่กระทบต่องานระบบต่างๆ ตลอดจนโครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึงวิธีการ และขั้นตอนในการดำเนินการทั้งทางด้านเทคนิคและข้อห้ามในอาคาร ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของฝ่ายบริหารอาคารในด้านการให้คำปรึกษา และแนะนำวิธีการ รวมทั้งการแก้ปัญหาต่างๆ จะดำเนินการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

1.2 การรวมเงินค่าประกันการตกแต่ง และความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.1 การรวมเงินค่าประกัน : เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาจะต้องรวมเงินค่าประกันก่อนการเข้าตกแต่งห้องชุด จำนวนเงิน 30,000 บาท

โดยชำระเป็นเช็คหรือเช็คสัปดาห์ในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI" จนกว่าการตกแต่งจะแล้วเสร็จ ในการที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางขณะทำการตกแต่งไม่ว่ากรณีใดๆ จะถูกหักเงินตามส่วน และได้รับเงินค่าประกันคืนเป็นเช็คเมื่องานแล้วเสร็จ

1.2.2 การชำระค่าบริการ : ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางให้กับ "นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI" ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุด โดยใช้ระยะเวลาในการตกแต่งไม่เกิน 90 วัน ค่าบริการต่างๆ ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การดูแลความสะอาด การบริการลิฟท์ เป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท/เดือน

หมายเหตุ : - ถ้างาน ไม่เกิน 15 วัน คิดเป็นครึ่งเดือน

- ถ้างานเกิน 15 แต่ไม่เกิน 30 วัน คิดเป็น 1 เดือน

1.3 ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งพื้นที่ห้องชุด

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดทำแบบฟอร์มในการเข้าตกแต่งห้องชุดให้ผู้รับเหมากรอรายละเอียดในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัย โดยมีขั้นตอน ดังนี้

๙
ระเบียบและ
ข้อตกลง
การเข้าตกแต่ง
ห้องชุด
นิติบุคคลอาคาร
PRESENT
EKACHAI



1.3.1 เจ้าของร่วมแจ้งความประสงค์ขอตกแต่งห้องชุด พร้อมยื่นแบบ เพื่อขอพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

1.3.2 ฝ่ายบริหารอาคารร่วมกับวิศวกรรมา พิจารณาอนุมัติแบบการตกแต่งระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบและแบบฟอร์มการขออนุญาตตกแต่ง

1.3.3 เมื่อแบบผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและมาวางเงินค้ำประกันความเสียหายค่าบริการและการตกแต่งห้องชุดพักอาศัยจำนวน ตามข้อ 1.2.1 และ 1.2.2 โดยหลัก, ฐานที่ฝ่ายจัดการฯ ออกให้ผู้รับเหมา ได้แก่

ใบเสร็จรับเงิน - ค่าค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง

ใบเสร็จรับเงิน - ค่าบริการส่วนกลาง

สำเนาใบแจ้งความประสงค์และการแต่งตั้งผู้รับเหมา

สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่/ระเบียบการตกแต่ง

1.3.4 การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ และ แลกบัตรเข้าทำงาน

กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และ สิ่งของเข้า-ออกหน่วยงาน

ระหว่างการตกแต่งฝ่ายบริหารอาคาร จะเข้าตรวจสอบพื้นที่การตกแต่งโดยจะต้องสรุปความเรียบร้อยระหว่างการตกแต่งลงในแบบฟอร์ม

1.3.5 เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขอเข้าตกแต่งห้องชุดเพื่อพิจารณาอนุมัติ

หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) พร้อมสำเนามติประจำตัวประชาชนของเจ้าของร่วม

แบบแปลนเดิม 1 ชุด และแบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด

ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา/ใบอนุญาตเข้าพื้นที่/บัตรประจำตัวประชาชน

1.4 ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันความเสียหาย (เมื่อการตกแต่งภายในเสร็จสิ้น)

1.4.1 ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอรับเงินค้ำประกันความเสียหาย การตกแต่งห้องชุด

เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา กรอกแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง

จัดส่ง AS - BUILT DRAWINGS ของงานระบบทุกระบบให้ฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบ และพิจารณาเพื่อเก็บเป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างน้อย 1 ชุด

หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา

ใบเสร็จรับเงินค่าทำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแจ้งตั้งผู้รับเหมา
สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่

1.4.2 ฝ่ายบริหารอาคารชุด จะทำเช็คคืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจ
ห้องชุด โดยเจ้าหน้าที่ ตรวจไม่พบความเสียหาย หรือกระทบกับระบบ และโครงสร้าง
ใดๆ ของอาคาร ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจพบความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะ
ระงับการคืนเงินค่าประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนต่อเมื่อได้รับความ
ยินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

สิ่งที่ผู้รับเหมาต้องทำเมื่อตกแต่งนิคมะเบีย

ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ

ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอ โดยไม่
นิคมะเบีย และ ทำให้รูปลักษณ์ภายนอกของอาคารเปลี่ยนไป

หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้ง ฝ่าย
บริหารอาคารจะไม่คืนเงินค่าประกัน

1.4.3 เมื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ผ่านเรียบร้อยแล้ว ฝ่าย
บริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมา มารับเช็คค่าประกันการตกแต่งห้องชุด ตามวัน
และเวลาที่กำหนด

2. ระเบียบการปฏิบัติในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นและ
เวลาที่อนุญาตให้ปฏิบัติงาน

2.1 กำหนดการขออนุญาตเข้าทำงานของผู้รับเหมา

กรณีที่ไม่มีการพักอาศัย

ระหว่างการก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ส่วนกลาง กำหนดให้ทำงาน วันจันทร์ - วันอาทิตย์
เวลา: 08.00 น. - 17.00 น. การทำงานช่วงเวลาไม่เกิน 22.00 น. และต้องกรอก
แบบฟอร์มขออนุญาตทำงานช่วงเวลาให้ฝ่ายบริการอาคารอนุมัติก่อนเวลา 16.00 น.
ของทุกวันที่จะประสงค์ปฏิบัติงาน

ระเบียบและ
ข้อตกลง
การเข้าตกแต่ง
ห้องชุด
นิติบุคคลอาคาร
PRESENT
EKACHAI

กรณีที่มีการพักอาศัย

เมื่อการก่อสร้างพื้นที่ส่วนกลางแล้วเสร็จ คมเหลือการก่อสร้างและตกแต่งห้องชุด โดยมีการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดบางส่วน กำหนดให้วันทำงาน วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.30 น. - 17.00 น. หยุดทำงานวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน และได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร) ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดการรบกวนกับผู้อยู่พักอาศัยท่านอื่นๆ ภายในอาคารยกเว้นแต่การปรับปรุงห้องชุดเพื่อการส่งมอบห้อง ให้ใช้กรณีแรก โดยความเห็นชอบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

3. ระเบียบการปฏิบัติของผู้รับเหมา

3.1 ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าบริการต่างๆ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนด

3.2 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเงินค้ำประกันในการเข้าตกแต่งห้องชุด ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง

3.3 กรณีที่มีการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารจะทำการตรวจสอบ ซึ่งจะต้องไม่พบความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนการคืนเงินค้ำประกัน

3.4 ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุให้เกิดรอยขีด หรือสกปรกอย่างถาวรบนผนัง และกระจกด้านของอาคาร

3.5 ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุที่ทำให้สูญเสียความแข็งแรงของโครงสร้าง และฉนวนกันความร้อน เนื่องจากบางพื้นที่ของอาคารจะใช้สลิ้งยัดไว้ จึงห้ามดำเนินการ เช่น เจาะสกัด และการใช้ค้อนป้อน ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร

3.6 ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานได้แก่ Safety, Safety Bell ขณะปฏิบัติงานในที่สูง

3.7 การตกแต่งห้องชุดใดๆ จะต้องไม่กีดขวาง/บดบัง หรือปิดกั้นสายฉีดน้ำดับเพลิง ประตูลิฟท์ หรือกระถังเตือนภัย

3.8 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางนอกห้องชุดที่ทำการตกแต่ง หรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ทราบแล้วยังมิได้ดำเนินการใดๆ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะสั่งระงับการตกแต่งหากพบว่าทำได้ทำการย้ายวัสดุนั้นๆ ออกจากส่วนกลาง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.9 ในการตกแต่งห้องชุด ผู้รับเหมาต้องดำเนินการปิดประตู-หน้าต่าง ก่อนออกจากพื้นที่ทุกครั้ง โดยก่อนปิดประตูให้ประสานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนทุกครั้ง

3.10 ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายของเครื่องมืออุปกรณ์ และวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งต่างๆ ของผู้รับเหมา และผู้รับเหมาต้องดำเนินการขนออกจากพื้นที่ทุกวัน

3.11 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมมีเตอร์สำหรับต่อกระแสไฟฟ้าในจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดเท่านั้น

3.12 ผู้รับเหมาที่มีความประสงค์จะขอใช้ไฟฟ้า และ น้ำประปาส่วนกลาง ต้องกรอกใบขออนุญาต และได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง โดยหากตรวจสอบพบการลักลอบใช้ไฟฟ้า ใช้น้ำประปา โดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องเสียค่าปรับ 10,000 บาท/ครั้ง โดยไม่มีข้อยกเว้น

3.13 ผู้รับเหมาจะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ เท่านั้น เช่น ห้องน้ำ ที่ทิ้งขยะ ที่พักขยะ จุดอนุญาตสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร งานบริการต่างๆ โดยผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

3.14 ห้ามผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ ถอดเสื้อ เปื้อนดิน ที่ก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อย นอกจากนี้ห้องชุดที่ดำเนินการอยู่ หากฝ่าฝืน ฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการปฏิบัติงานในทันที

3.15 ชยะมูลพอย หรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตกแต่ง หลงจากที่เจ้าของร่วมได้มอบสิทธิแล้วนั้นจะต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะต้องมูลพอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายใน 7 วัน ฝ่ายบริหารอาคาร จะระงับการคำนวณของผู้รับเหมาจนกว่าจะขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวออกจากอาคาร

3.16 อนุญาตให้ผู้รับเหมาสูบบุหรี่ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้เท่านั้น ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่นอกเหนือจากที่ฝ่ายบริหารกำหนดสถานที่สูบบุหรี่ และห้ามสูบบุหรี่บนอาคาร และภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท/ครั้ง

ระเบียบและ ข้อตกลง การเช่าตกแต่ง ห้องชุด นิตยบุคคลอาคาร PRESENT EKACHAI

3.17 ห้ามผู้รับเหมาขยะ-มูลฝอย หรือสารเคมีใดๆ ทุกชนิดลงในท่อ และตามต้นไม้ที่ปลูกในอาคาร โดยเด็ดขาด
ค่าปรับปรับ 5,000 บาท

3.18 ให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการในบริเวณที่แจ้งทำงานเท่านั้น ห้ามเข้าบริเวณห้องชุดอื่น หรืออาคารอื่น โดย
เด็ดขาด ค่าปรับปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

3.19 ผู้รับเหมาต้องดำเนินการแลกบัตรก่อนทุกครั้ง และติดบัตรดังกล่าวให้สามารถตรวจสอบ และเห็นได้ชัด
อนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก เฉพาะช่องทางและชั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น

3.20 ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามที่เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร ที่กำหนดให้เป็นผู้ประสานงานในการสำรวจ
งาน หรือว่ากล่าวตักเตือนอย่างเคร่งครัด

3.21 หัวหน้างานของผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำใดๆ ของคนงานทุกคน

3.22 ห้ามมิให้ผู้รับเหมาอนค้ำคินในอาคารโดยเด็ดขาด

3.23 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดภายในอาคาร ถ้าฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคาร ดำเนินการตามกฎหมายทันที

3.24 ห้ามนำสุรา หรือสิ่งมีเมาเข้ามาปฏิบัติงาน หรือขณะปฏิบัติงาน ค่าปรับปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

3.25 ห้ามเปิดวิทยุ เครื่องเสียง หรือดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น

3.26 ห้ามพกพาอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด

3.27 ห้ามปัสสาวะ หรืออุจจาระ ในสถานที่ที่มีใช้ห้องน้ำ ค่าปรับปรับ 1,000 บาท

3.28 ห้ามติดตั้งเคลื่อนย้าย เพิ่มเติมหรือถอดเก็บเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ใดๆ ที่ติดตั้งในห้องชุด
และพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร

3.29 ผู้รับเหมาต้องระวังป้องกันความผิดพลาดเสียหายใดๆ อันจะเกิดแก่เครื่องป้องกันอัคคีภัยเนื่องมาจากการ
ปฏิบัติงาน

3.30 ห้ามกระทำใดๆ ที่มีผลให้ระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน โดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน ค่าปรับปรับครั้งละ 5,000 บาท

3.31 ห้ามมิให้ผู้รับเหมา หรือ คนงานใช้ลิฟท์โดยสารในการขนของนอกจากลิฟท์ที่กำหนดโดยฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น

3.32 การติดตั้งอ่างล้างจานต้องติดตั้งชุด P-Tap ของระบบน้ำทิ้งรวมทั้งติดตั้ง Grease Trap ขนาดที่เหมาะสม
กับปริมาณการเพื่อดักไขมัน และท่อน้ำทิ้งที่อาคารจัดเตรียมไว้โดยจะต้องปิดรอยต่อให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น
รบกวนออกมายากภายนอก

3.33 ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้ายและตัดต่อระบบสุขาภิบาล

3.34 เมื่อเจ้าของร่วมได้รับมอบสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมโดยสมบูรณ์แล้ว ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านเอง ผู้รับเหมาควรรับผิดชอบถึงความสำคัญในการดูแลความปลอดภัยในห้องชุด

3.35 ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งใดๆ ภายในห้องชุดที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลีกเลี่ยงการซ่อมห้องชุดแก่เจ้าของห้องชุดแล้วนั้น

3.36 ผู้รับเหมาเจ้าของห้องชุด จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมคนงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูในระหว่างที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา

3.37 ฝ่ายบริหารอาคาร ได้รับมอบหมายจากโครงการในการจัดเก็บกุญแจห้องชุด เพื่อทำการซ่อมกุญแจห้องชุดให้แก่ท่านเจ้าของร่วม ทั้งหมด 3 ชุด สำหรับห้องชุดที่มีการโอนห้องชุดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้ดูแลเปิด-ปิด หรือมอบหมายให้ผู้รับเหมาดูแลเปิด-ปิดเองตามแต่ที่ท่านเจ้าของร่วมจะเห็นสมควร

3.38 ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า ในขณะที่ผู้รับเหมา หรือคนงานปฏิบัติงานอยู่ และเป็นงานที่มีความเสี่ยง โดยไม่มีหัวหน้างานควบคุม ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ให้หยุดงานได้ทันที เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหายและอาจเกิดอันตรายได้

3.39 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องเก็บไว้ในบริเวณห้องชุดที่ท่านดำเนินการตกแต่งอยู่เท่านั้น หากต้องการนำวัสดุอุปกรณ์ผ่านพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้อง จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง ค่าขึ้นปรับวันละ 1,000 บาท

3.40 ผู้รับเหมา หรือคนงานรวมทั้งการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่ง ให้ใช้ช่องทางบริหารจัดการไว้ให้เท่านั้น โดยการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟท์ หรือ บริเวณอื่นๆ ที่ผ่านไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยคิดค่าใช้จ่ายจากบริษัทผู้รับเหมา ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟท์โดยสาร เพื่อการนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น

ระเบียบและ ข้อตกลง การเช่าตกแต่ง ห้องชุด นิติบุคคลอาคาร PRESENT EKACHAI



3.41 หากมีการร้องเรียนการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือการขนย้ายวัสดุซึ่งก่อให้เกิด กลิ่น เสีย รบกวน รวมทั้งการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือรบกวนผู้อื่นจะถูกให้ระงับการดำเนินการนั้นๆทันที

3.42 หากผู้รับเหมา หรือคนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการดำเนินการใดก็ตามที่ และไม่อนุญาตให้บุคคลนั้นเข้ามาในบริเวณอาคาร ในกรณีที่เกิดเป็นครั้งที่สองเมื่อมีการตรวจสอบพบ

4. การดำเนินงานเกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง

4.1 ไม่อนุญาตให้ เาะ ทุบ รื้อ ถอบ ในส่วนที่เป็บบนโครงสร้าง พื้น เสา คาน ขอบอาคารโดยเด็ดขาด

4.2 ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใด นอกจากตัวอาคารโดยเด็ดขาด

4.3 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสีในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนรูปแบบและสีของประตูห้องชุด

4.4 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสี หรือเปลี่ยนวัสดุระเบียบห้องชุด

4.5 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสี หรือเปลี่ยนวัสดุกรอบหน้าต่าง ตลอดจนสีผนังภายนอก

ฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตให้ทำงานเสียงดังได้ในระหว่างเวลา 10.00 น. - 16.00 น.



การย้ายเข้า-การย้ายออก



ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร, ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เรื่อง
การย้ายเข้า-การย้ายออก ในอาคารโปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร, กราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
ในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

ระเบียบการขนย้ายของเข้า - ออก

ระเบียบ และ ข้อตกลง การใช้ คีย์การ์ด

เพื่อเป็นการจัดระเบียบความเรียบร้อย และเพื่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของ
เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และบริหารจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าของร่วมมีสิทธิตามสัดส่วนของประโยชน์การใช้สอยภายในห้องชุด ดังนี้

1.1 ห้องชุด ขนาด 1 ห้องนอน ได้รับสิทธิบัตรคีย์การ์ดห้องชุดละ 2 ใบ (บัตรผ่าน
เข้า-ออก จอดรถ/เข้าอาคาร จำนวน 1 ใบ, บัตรเข้า-ออก ภายในอาคาร จำนวน 1 ใบ)

1.2 ห้องชุด ขนาด 2 ห้องนอน ได้รับสิทธิบัตรคีย์การ์ดห้องชุดละ 3 ใบ (บัตรผ่าน
เข้า-ออก จอดรถ/เข้าอาคาร จำนวน 2 ใบ, บัตรเข้า-ออก ภายในอาคาร จำนวน 1 ใบ)

หมายเหตุ - บัตรผ่านเข้า-ออก ที่จอดรถสามารถเปิดใช้ได้ทุกจุดที่มีระบบคีย์การ์ด

- บัตรรูปโลหะ PRESENT EKACHAI สามารถใช้ได้เฉพาะภายใน
บริเวณอาคารเท่านั้น

2. บุคคลมีสิทธิในการยื่นขอ และถือครองบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร คือเจ้าของ
ร่วมที่มีสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขาย ระหว่าง บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
และผู้ซื้อ

3. เจ้าของร่วมสามารถยื่นขอคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารโดยแสดงหลักฐานดังนี้

3.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

3.2 แสดงสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

3.3 กรณีผู้ยื่นขอไม่ใช่เจ้าของร่วม ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม
ห้ามมิให้เช่า หรือซื้อขายแลกเปลี่ยนกันโดยเด็ดขาด

4. การขอคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม/ใหม่

4.1 กรณีซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่มให้เป็นไปตามมติที่ประชุม
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่สามัญฯ

4.2 กรณีสูญหาย/ชำรุดเจ้าของร่วมต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หรือแสดง
เอกสารแจ้งความสูญหายต้องนำคีย์การ์ดที่หักชำรุด และยื่นเรื่องขอบัตรคีย์การ์ด
เข้า-ออกอาคารใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) หรือ
ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

5. เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าบัตร
คีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร สิ้นสภาพไปตามสิทธินั้นเช่นกัน

6. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร หาก
ตรวจพบว่าการแจ้งความเท็จในการขอบัตรคีย์การ์ดใหม่



เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โปรดเก็บรักษากุญแจของท่านไว้ในที่ๆ ปลอดภัย ในกรณีที่ไม่ได้ผู้พักอาศัยในห้องชุด เนื่องจากเจ้าของร่วมเดินทางไปทำธุรกิจต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ ท่านมอบหมาย ให้บุคคลที่ไว้วางใจเก็บรักษากุญแจห้องชุด โปรดกรุณาแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถดำเนินการ แทนท่านได้ที่ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดๆ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เร่งรีบดำเนินการได้ทันที

กรณีที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดทรัพย์สินเสียหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบโดยเร็วที่สุด

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับฝากกุญแจทุกกรณี หลังจากที่เจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ เข้าพักอาศัย ในอาคารชุด ระเบียบนี้อาจมีการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

การเรียกเก็บเงินกองทุน,
การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
และค่าใช้จ่ายอื่นๆ



40

การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

1. เงินกองทุน

เป็นเงินที่ " นิตยบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI 32 " เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกห้องไว้เป็นกองทุนสำรอง เพื่อใช้ในการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด หรืออาจจะจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มเติมขึ้นภายหลังโดยนำเงินฝากธนาคารในนาม " นิตยบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI 32 " ซึ่งดอกเบี้ยสามารถถอนออกมาใช้ใน ยามจำเป็น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิตยบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม เงินกองทุนนี้เจ้าของร่วมจะต้องชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อบังคับนิตยบุคคลอาคารชุด ซึ่งเรียกเก็บ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ในอัตรา 500 บาท ต่อตารางเมตร โดยเป็นการเรียกเก็บครั้งแรก และเป็นการเรียกเก็บครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับที่ประชุมใหญ่ฯ พิจารณา

2. เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เป็นเงินที่พระราชบัญญัติอาคารชุด กำหนดให้เจ้าของร่วมทุกท่านต้องชำระเพื่อนำไปใช้จ่ายในการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณลิโอบบี้ ลานจอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย การบำรุงรักษาลิฟท์ การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น

สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปี (12 เดือน) ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเข้าพักอาศัย หรือไม่ก็ตามจะอ้างว่าไม่ได้เข้าพักอาศัยและถือเป็นเหตุไม่ชำระค่าบริการส่วนนี้ได้ นิตยบุคคลอาคารชุด มีสิทธิ์จะระงับการใช้สาธารณูปโภคภายในห้องท่านได้ ถ้าท่านค้างชำระเกินกำหนดข้อบังคับนิตยบุคคลอาคารชุด

ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ข้อบังคับกำหนด เจ้าของร่วมทุกห้องจะต้องร่วมกันจ่าย โดยแบ่งจ่ายตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องเป็นครั้งๆ ไป

อนึ่ง ผู้ที่ประสงค์โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลอื่น ถ้าห้องชุดนั้นยังคงค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเจ้าพนักงานจะไม่รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ต่อไป

3. คำสารานุกรม

ค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI 32 จะเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากเจ้าของร่วมทุกห้อง โดยการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ตามปริมาณการใช้ที่เกิดขึ้นจริงของห้องชุดนั้นๆ ทุกวันที่ 25 ของเดือน และจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ท่านเจ้าของร่วมทุกวันที่ 1 ของเดือนถัดไป และกำหนดการชำระเงินภายใน 15 วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ซึ่งค่าใช้จ่ายจะประกอบไปด้วย

ค่าน้ำอัตราสูงสุดบาทละ 18 บาท (การเปลี่ยนแปลงค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด)

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วมต้องชำระหนี้โดยตรงที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียนนับแต่วันที่ได้รับมอบห้องชุด และวันที่รับโอนกรรมสิทธิ์

ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารชุด จะดำเนินการคัดแยกใส่ตู้จดหมายของห้องชุดที่ขึ้น 1 ของแต่ละอาคาร

ค่าเครื่องสายโทรศัพท์

เจ้าของร่วมต้องชำระหนี้โดยตรงกับผู้ให้บริการโทรศัพท์ หรือการสื่อสารแห่งประเทศไทย

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารชุด จะดำเนินการคัดแยกใส่ตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด

การชำระค่าใช้จ่าย

1. ค่าใช้จ่ายนิติบุคคลอาคารชุดออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บ เจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมาชำระเงินที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ภายใน 15 วัน หลังจากที่ได้รับใบแจ้งหนี้
2. เจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินได้โดย เงินสด หรือเช็คชื่ตรอม ส่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI" โดยฉบับที่ไม่เกินกำหนดการชำระเงินที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (กรณีส่งเช็ค ฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบเสร็จตัวจริงให้เมื่อขึ้นเงินตามเช็คได้)
3. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับนโยบายจัดเก็บค่าใช้จ่ายภายนอกสถานที่ ด้วยนี้ เจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัย โปรดชำระค่าใช้จ่ายที่ฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
4. เจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเรียกเก็บใบเสร็จเงินทุกครั้งที่มาชำระเงิน
5. เจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องชำระเงินกับเจ้าหน้าที่การเงินในเวลาทำการของฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น

การชำระค่าใช้จ่ายล่าช้า หรือการผิดนัดไม่ชำระค่าใช้จ่าย

การชำระเงินค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดล่าช้า เจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเสียเงินเพิ่มให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่ขอมีกำหนด

หมายเหตุ - การชำระค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากที่ต้องชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่บริหารอาคารฯ ทุกท่านจะงดรับฝากชำระเงิน เพื่อดำเนินการแทนให้กับเจ้าขอร่วม/ผู้พักอาศัยโดยเด็ดขาด

กรณีอักษิภัย (เพลิงไหม้)

อาคารชุด PRESENT EKACHAI ได้รับการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่สมบูรณ์แบบตามมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้ผู้เช่าร่วม/ผู้พักอาศัย ศึกษา และทำความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบ และขั้นตอนปฏิบัติต่างๆ เพื่อนำมาปฏิบัติกรณีมีเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้

1. ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบระบบมือดึง
2. ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ จะต้องแจ้งเหตุโดยการดึงสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึง ณ จุดที่ใกล้ที่สุด เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังตู้ควบคุมของอาคาร และพยายามให้อุปกรณ์ดับเพลิงที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้น แต่ต้องมั่นใจว่าจะไม่เกิดอันตรายหรือการเสียหายกับตนเอง
2. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนอักษิภัย ให้ตั้งสติ และอย่าตื่นตระหนกใจจนเกิดเพลิงไหม้ และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล
3. ผู้เช่าร่วม/ผู้พักอาศัย ในอาคารทุกคน จะต้องออกมาพร้อมกับในจุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงเพื่อผ่านเข้าไปจุดที่เกิดเพลิงไหม้ได้
4. ในขณะที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย
5. การปิดอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - 5.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละหนึ่งครั้ง
 - 5.2 ผู้เช่าร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งทางทฤษฎี และการปฏิบัติ
 - 5.3 ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานดับเพลิง และอาคารข้างเคียงทราบกำหนดการฝึกซ้อมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน

เหตุฉุกเฉิน

6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจำ และเรียนรู้วิธีการเหล่านี้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

6.1 วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการถึงสัญญาณเตือนภัยระบบโดยไม่ล่าช้า

6.2 ต้องทำอย่างไรในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อมิให้เกิดความตื่นตระหนกตกใจ และสับสน

6.3 วิธีการใช้ และสถานที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด

6.4 วิธีการหนีไฟขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดหนีไฟ และทางหนีอื่นๆ

กรณีเกิดเหตุถูกขู่ข่มขู่ข่มขู่

การขู่ข่มขู่ ผู้ช้ใช้โทรศัพท์มือถือในการติดต่อ เพื่อให้เกิดความตื่นตระหนก การปฏิบัติตัวให้ถูกต้องของบุคคล ในการรับรู้ข่าว และวิเคราะห์ข่าวเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่ง และข้อมูลต่างๆ จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อได้รับข่าวขู่ข่มขู่

1. ระวังอารมณ์อย่าตระหนกตกใจ
2. ตั้งใจฟังอย่างชัดเจนหวัะการพูด
3. จดจำคำพูดให้หมด
4. พยายามสุภาพกับผู้โทรมาขู่
5. ถ่วงเวลาในการพูดคุยให้นานที่สุด
6. พยายามอัดเทปบันทึกคำพูดไว้ (ถ้าเป็นไปได้)
7. สังเกตเสียงสอดแทรกเข้ามาขณะพูดคุยว่ามีเสียงรอบข้างอะไรบ้าง
8. สังเกตเสียงของผู้โทรขู่ เป็นเพศหญิงหรือชาย ถัดเสียงหรือไม่
9. สังเกตน้ำเสียงแสดงความมุ่งมั่นจริงจัง หรือโกรธแค้น
10. พยายามถามรายละเอียดต่างๆ เช่น อยู่แถวไหน โทรเลขเบอร์อะไร เพราะเหตุใดจึงทำเช่นนั้น
11. พยายามแสดงความเห็นอกเห็นใจ ขอให้กลับใจ โดยอ้างถึงผู้บริสุทธิ์อีกหลายๆ คน
12. แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที มิให้แจ้งผู้ไม่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาบางจนถึงการสั่นสะเทือนอย่างรุนแรงจนส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุกเสียหาย กิจกัเกิดจากแผ่นดินไหวประการอื่นได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังแผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้วเป็นชั่วโมง หรือแม้กระทั่งเป็นวัน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรหลบอยู่ในอาคารเท่าที่จะทำได้ อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว
2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระจก และหลอดไฟแตกควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก นำตัวเองไปใกล้บริเวณทางออกประตู หรือบันได อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด ให้อยู่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกใ้ลมเหนือเพดาน
3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
4. หากอยู่นอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งห่างจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูง
5. ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

ข้อควรปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ปิดล๊อคประตูห้องเมื่อออกจากห้องแล้ว
2. ใช้ประตุนิไฟทีใกล้ที่สุด
3. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี
4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง
6. ฟังและปฏิบัติตามขั้นตอนที่ทางฝ่ายบริหารอาคารประกาศ
7. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
8. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามให้อยู่ให้ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด
9. ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเกิดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่

